

Kårsta 2:50, Örebro Kommun

Försäkringsbrev nummer: 6102101

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning

Slutbesiktning

Besiktningens omfattning

Besiktningen omfattar entreprenaden i dess helhet.

Tid för besiktningen

2022-09-05

Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Objektet:	Kårsta 2:50
Entreprenadform:	Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform:	Delad entreprenad

Parterna:

Beställare:	Svensk Husproduktion AB Org.nr:(559325–5895)
Entreprenör:	Trivselhus AB Org.nr: (556402–2977)

Besiktningsman

Gar-Bo Besiktning AB genom Marcus Carlqvist av RISE, certifierad besiktningsman SBR, Carlqvistbyggkonsult AB, Runnabyvägen 13E, 705 92 Örebro, 079-0992658, enligt överenskommelse mellan parterna.

Närvarande

Vid försammanträde 2022-09-05 var parterna representerade av:

för beställaren: Tapio Ylitapio

för entreprenören: Tapio Ylitapio

vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Sättet för kallelse till besiktningen

Besiktningsmannen har 2022-08-24 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar

Förbesiktning

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser

Entreprenadens omfattning framgår av kontrakt med: Trivselhus AB (556402-2977)

Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens nedan redovisade dokumentation över avtalade kvalitetsåtgärder:

Schaktbotten	2021-10-05
Grund	2022-09-01
Husleverantör	2021-10-16
Isoleringar	2022-03-08

Golvlutning i våtrum	2022-06-27
Våtrum GVK / BKR	2022-06-27
Säkervatten	2022-06-05
Provtryckning av rör	2021-11-13
Isolationsprovning och jordfelsbrytartest	2022-09-03
Injustering ventilation	2022-08-29
Skorstensfejarens kanalbesiktning	2022-08-30

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden

Markering med:

E = Besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

S = Anger att slutlig bedömning bör anstå till senare besiktning.

E har, utöver fel som angivits i utlåtandet till detta, skyldighet att avhjälpa fel som påtalas av myndighet, skorstensfejare, under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenadåtagandet/husleveransen

Utrymme, byggnadsdel eller installationsdel utan fel redovisas med "-". Dock gäller eventuell förekomst av generella fel.

Fönster (F), dörrar (D), väggar (V) etc numreras från vänster till höger.

Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.

Vägg 2 = nästa vägg till höger om Vägg 1 osv (medurs numrering)

Besiktningsmannen ska i samband med slutbesiktningen värdera hur stort belopp som beställaren har rätt att hålla inne tills eventuella fel avhjälpes.

Innehållet belopp bedöms av besiktningsmannen för respektive entreprenör till kronor.

Bygg:

Mark: 10 000kr

Målning:

Keramik:

HL: 25 000kr

Del/Rum	NR	Fel	Avhjälp/ signatur
Invändigt			
Hall		-----	
Kök		-----	
Förråd		-----	
Vardagsrum		-----	
Sovrum 1		-----	
Klädkammare		-----	
Badrum		-----	
Klädkammare 2		-----	
Badrum 2		-----	

Allrum	S	1.	Golv sviktat utanför badrum	
Sovrum 2			-----	
Sovrum 3			-----	
Klädvård	E	2.	Fog saknas vid tröskel/ ej rätt	
	E	3.	Skada karm på ytterdörr	
	E	4.	VP ej rätt fläkt	
Vind			-----	
Sovrum 4			-----	
Utvändigt				
	E	5.	Markanslutningar till takavattning kommer upp fel, ej centrerade	
Framsida			-----	
Baksidan			-----	

Besked om godkännande

Entreprenaden godkänns 2022-09-05.

Tidpunkt för garantitidens slut

Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2027-09-05. För av beställaren föreskrivet särskilt material eller särskild vara (fabrikat) gäller dock garantitid till och med 2024-09-05 om inte längre särskild varugaranti har erhållits från materialtillverkaren.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2022-11-05

Sändlista

Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat exemplar.

Kopia av utlåtandet jämte tillhörande bilagor har 2022-09-07 e-post distribuerats enligt nedan:

- 1 ex till B
- 1 ex till E
- 1 ex till KA
- 1 ex till Gar-Bo



Marcus Carlqvist
Av RISE certifierad besiktningsman SBR