

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av KARLSKOGA (Stråningstorp)

upprättat å stadsarkitektkontoret i
Karlskoga den 22 februari 1967.

stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga
protokoll den 17 april 1968, § 130; betyg: gr.

Ex officio:

Planborden

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga
protokoll den 30 maj 1968, § 81; betyg: gr.

Ex officio:

Stadsborden

III 51-23/68.

19 juli 1968

Genom resolution den 19 juli 1968
vilken numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
i Örebro län fastställt det i enlighet med
denna karta beskrivna uppräta förslag till
ändring av generellen stadsplan, byggnadsplan
femtielings, betyg: gr.

Örebro stolt i landkansliet den 15 augusti

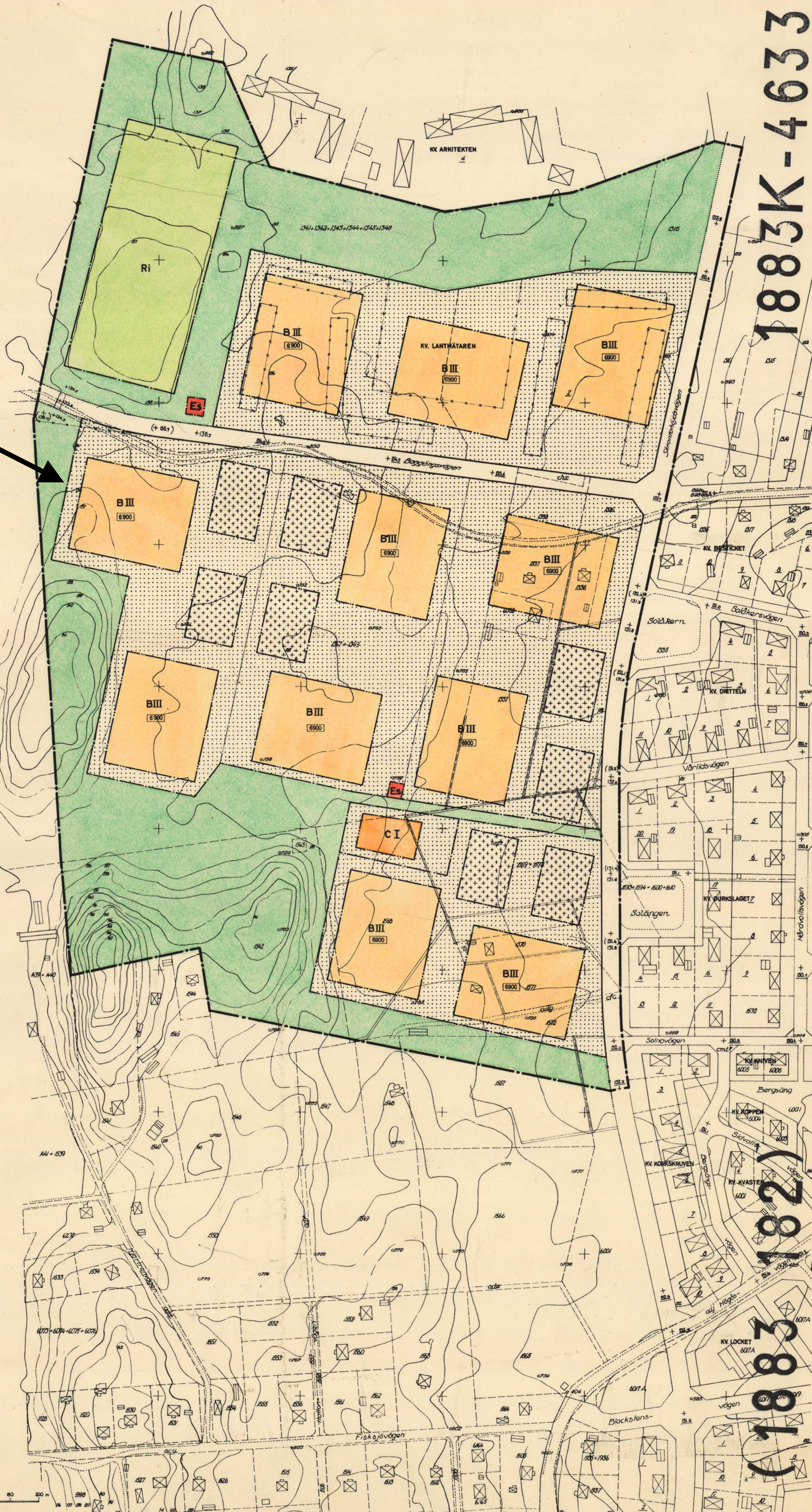
1968

På tjänstens vägnar

A. Gustafsson
A. Gustafsson

BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- Allmän plats, park
- B Område för bostadsändamål
- C Område för samlingslokal
- Ri Område för idrottsändamål
- Es Transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- Mark för uthus och dylikt
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0 Gatuhöjd
- I III Antal våningar
- Bruttovåningsyta i m²
- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- + Punkt i rumrät
- Polygonpunkt

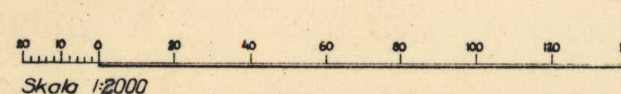
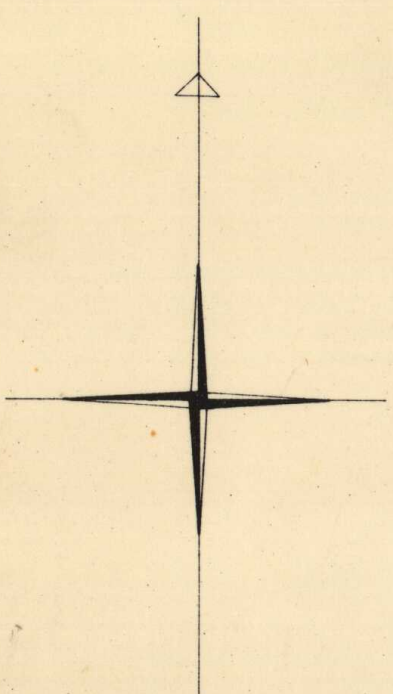


1883K-4633

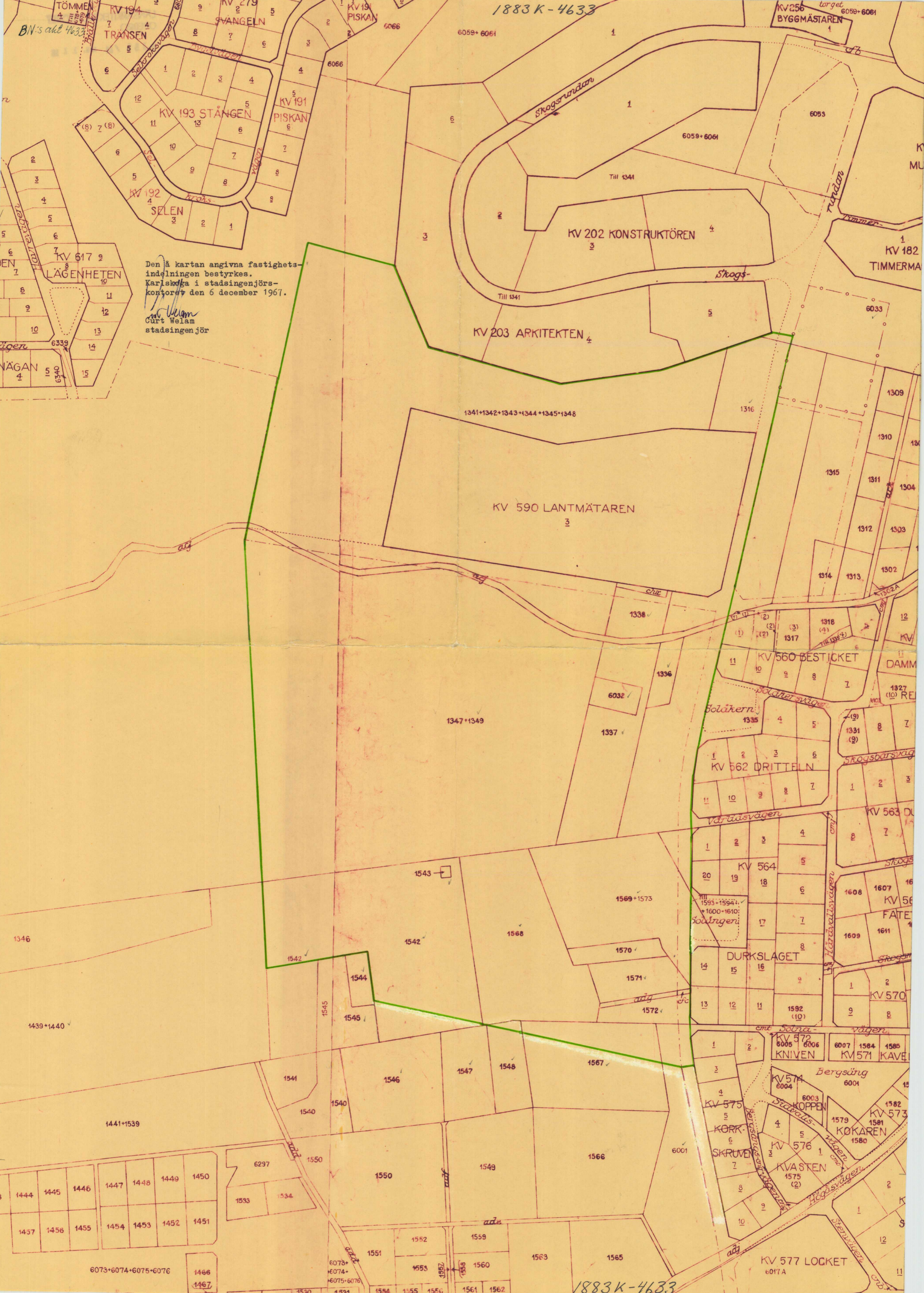
1883

(182)

0.40-0.55



1883 K-4633



Den på kartan angivna fastighetsindelningen bestyrkes.
 Karlskoga i stadsingenjörskontoret den 6 december 1967.
 Curt Welam
 stadsingenjör

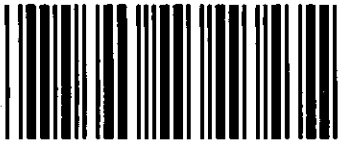
TÖMMEN
 KV 194
 TRANSEN
 KV 193 STÄNGEN
 KV 192 SELEN
 KV 617 LÄGENHETEN
 NÄGAN

1883 K-4633
 KV 256 BYGGMÄSTAREN
 KV 202 KONSTRUKTÖREN
 KV 203 ARKITEKTEN
 KV 182 TIMMERMA

KV 590 LANTMÄTAREN
 KV 560 BESTICKET
 KV 562 DRITTELN
 KV 564
 DURKSLAGET
 KV 570
 KV 572 KNIVEN
 KV 571 KAVEN
 KV 574 KOPPEN
 KV 575 KÖRKEN
 KV 576 KVASTEN
 KV 577 LOKKET

1439+1440
 1441+1539
 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450
 1437 1456 1455 1454 1453 1452 1451
 6073+6074+6075+6076
 1466
 1467

1883 K-4633



Akt nr:

1883K-4633

AU\$1883K-4633

Stråningstorp.

IIIG1-23/68.

BYGGNADSNÄMNDEN
KARLSKOGA

22. 07. 68

D.nr. 578

Länsstyrelsens i Örebro län resolution
i fråga om fastställelse av förslag till ut-
vidgning av stadsplanen för del av Karlskoga
(Stråningstorp);

given efter anslag Örebro slott i lands-
kansliet den 19 juli 1968.

Vid sammanträde den 30 maj 1968 har stadsfullmäktige i Karlskoga beslutat anta ett på stadsarkitektkontoret i staden den 22 februari 1967 upprättat, på karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Stråningstorp).

Förslaget, mot vilket vissa erinringar framstälts, har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsarkitektkontoret i länet har avgivit infordrat yttrande.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Stråningstorp) med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock med undantag av § 3 och § 6 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Kopia av länsarkitektkontorets yttrande i ärendet bifogas denna resolution.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvärshandlingarna må till departementet inlämnas eller med posten insändas i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Ove Sundelius

Sten Sture Lindström

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för del
KARLSKOGA (Stråningstorp).

LÄNSARKITEKTKONTORET
ÖREBRO

Länsstyrelsen i Örebro län
Landskansliet

25 JUNI 1968

Planeringssektionen

III 81-23/68

8355/68 INK. 3. 2. 68

Föreslagen stadsplan avser ett område beläget i anslutning till den syd-
västra delen av stadens tätbebyggelse. Väster om Skrantahöjdsvägen och söder
om Baggångsvägen är området icke tidigare stadsplanelagt. För denna del gäl-
ler utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 10 januari 1964.
De stadsplanelagda delarna av området berörs av stadsplaner fastställda av
Kungl. Maj:t den 16 juni 1950 samt av länsstyrelsen den 5 juli 1956, den 10
april 1961, den 3 januari 1963^e och den 10 juli 1964.

Marken inom planområdet sluttar i huvudsak mot öster från ett höglänt
parti utmed den västra och en del av den södra plangränsen. En mindre del
utmed Skrantahöjdsvägen utgöres av öppen, tidigare odlad mark, återstoden ut-
göres av skogsmark med övervägande barrskog. Enligt företagen grundundersök-
ning växlar grundförhållandena från morän med berg i dagen eller på ringa djup
inom områdets västra del till lera av varierande mäktighet inom den östra
delen. Frånsett ett mindre område utmed Skrantahöjdsvägen, i planförslaget
reserverat för biluppställning, äro grundförhållandena mycket goda för normal
bostadsbebyggelse.

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres för närvarande av sju
äldre enfamiljshus av trä jämte uthus. De äro i allmänhet av relativt dålig
beskaffenhet och avses att borttagas i den takt exploateringen kräver.

Stadsplaneförslaget är betingat av ett aktuellt behov av bostäder i
flerfamiljshus, redovisat i stadens bostadsbyggnadsprogram för åren 1967 -
1972. Det omfattar c:a 750 lägenheter i trevåningsbebyggelse, och avses att
utbyggas etappvis med c:a 200 lägenheter årligen.

Förslaget till stadsplan ansluter sig till en för hela Stråningstorp -
och Fisksjöområdet utförd dispositionsplan som i sin tur stöder sig på en
pågående generalplaneutredning. Av dessa framgår planområdets förbindelse med
stadens centrum via Skrantahöjdsvägen och Baggångsvägen och områdets tillgång
till affärslokaler, skola och idrottsplats m.m. i ett lokalt centrum. Detta

3

placeras utanför den västra plangränsen och nås på gång- och cykelvägar i ett genomgående öst-västligt parkstråk eller med bil via Baggångsvägen.

Bostadsbebyggelsen föreslås uppdelad i elva grupper vardera med maximalt 6900 m^2 bruttovåningsyta och inrymmande c:a 70 lägenheter. Exploateringsgraden för hela stadsplaneområdet blir härigenom 0,29 eller räknat på enbart kvartersmarken 0,49. Med undantag för kvarteret Lantmätaren har till varje husgrupp redovisats en biluppställningsyta inrymmande c:a 90 bilplatser (1,3 bilar per lägenhet) och placerad så att maximalt gångavstånd till bostadsentré icke överstiger 100 m. Bilplatserna kan utbyggas i mån av behov och i önskad omfattning överbyggas med garage. Inom kvarteret Lantmätaren där viss del av biluppställningen beräknas ske i garage under de kringbyggda gårdarna har särskilda biluppställningsplatser ej redovisats i stadsplaneförslaget.

På bifogad illustrationskarta anges hur byggnaderna kunna inplaceras i enlighet med stadsplanen, hur bilplatserna ordnas och hus trafikdifferencieringen kan genomföras, så att de inre gårdarna befrias från all trafik utom renhållnings- och andra oundgängliga transporter.

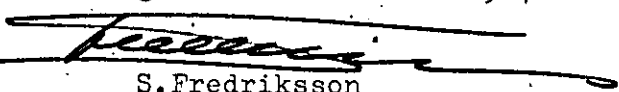
I anslutning till parken i planområdets södra del har förlagts ett med C betecknat område avsett för parklek och därmed samhöriga ändamål exempelvis barndaghem. För den befintliga bollplanen väster om kvarteret Lantmätaren har utlagts ett Ri-område och förutsättes att enligt dispositionsplanen en planskild korsning anordnas med Baggångsvägen för ett gångstråk i anslutning till denna bollplan.

Planområdet kan anslutas till stadens vatten- och avloppsledningar enligt bifogad utredning från byggnadskontoret.

Till stadsplaneförslaget fogas nya stadsplanebestämmelser som avses att ersätta de nu inom del av området gällande bestämmelserna.

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och generalplanekonsulten samt med stadens byggnadskontor och fastighetskontor.

Karlskoga den 22 februari 1967


S. Fredriksson
stadsarkitekt

4
Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 17 april 1968,

§ 130; betygar

Ex officio:



Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 30 maj 1968,

§ 81; betygar

Ex officio:



Tillhör länsstyrelsens i Örebro län beslut den 19 juli 1968, dnr III G1-23/68, betygar.

På tjänstens vägnar:



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R tillhörande förslag till stadsplan för del av K A R L S K O G A (Stråningstorp).

Länstyrelsen i Örebro län
Landskansliet
25 JUNI 1968
Planeringssektionen
IH 91-23/68.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingslokaler och dylikt.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.²

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

BRUTTOVÅNINGSYTA.

Område betecknat med siffra i rektangel får bebyggas med högst den bruttovåningsyta i m² som siffran anger, och får icke indelas i mera än en tomt.

§ 5.

VÅNINGSENTAL. VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2. Å med B och C betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

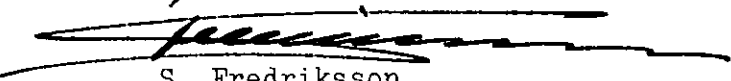
§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 9,6 m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Karlskoga den 22 februari 1967

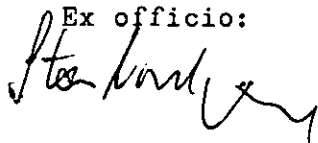

S. Fredriksson

Stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 17 april 1968,

§ 130; betygar.

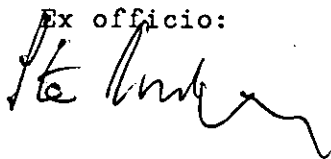
Ex officio:



Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 30 maj 1968,

§ 81; betygar

Ex officio:



Tillhör länsstyrelsens i Örebro län beslut den 19 juli 1968, dnr III G1-23/68, betygar.

På tjänstens vägnar:



Förteckning 6 3 5 5 / 68 INK. 3. 2 88

över fastigheter och deras ägare, vilka beröras av förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Karlskoga (Stråningstorp).

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare och adress</u>	<u>Lagfartsdatum</u>
<u>Kv 191 Piskan</u>	Länsstyrelsen i Örebro län Landskansliet	
tomt nr 8	Bertil Bovin Selkroksv. 35	25 JUNI 1968 Planeringssektionen
tomt nr 9	Mats Johansson Selkroksv. 37	1955, 13/7, 244 <u>III 91-23/68.</u> 1956, 5/9, 285
<u>Kv 192 Selen</u>		
tomt nr 1	Sven Fredriksson Selkroksv. 39	1956, 5/9, 290
tomt nr 2	Tore Herbert Björklund Selkroksv. 41	1955, 9/11, 421
<u>Kv 203 Arkitekten</u>		
tomt nr 3	Stiftelsen (HSB:s) Hyresbostäder i Karlskoga Skrantafallet 9A	1952, 23/4, 155
tomt nr 4	Dito	1953, 15/7, 269
tomt nr 5	Dito	1954, 12/5, 226
<u>Kv 560 Besticket</u>		
tomt nr 10	Karlskoga stad	1952, 16/7, 245 1956, 1/8, 230
tomt nr 11	Karlskoga stad	1952, 16/7, 245
<u>Kv 562 Dritteln</u>		
tomt nr 1	Knut Nilsson Solåkersv. 2	1964, 14/10, 619
tomt nr 2	Gunnar Magnusson Solåkersv. 4	1964, 14/10, 632
tomt nr 10	Per-Olov Backman Världsv. 3	1964, 14/10, 627
tomt nr 11	Åke Sandberg Världsv. 1	1964, 28/10, 701
<u>Kv 564 Durkslaget</u>		
tomt nr 1	Knut Gustavsson Världsv. 12	1964, 11/11, 746
tomt nr 2	Arne Claesson Världsv. 4	1964, 14/10, 640

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare och adress</u>	<u>Lagfartsdatum</u>
3 5 5 / 88 1988. 3. 7 88		
<u>Kv 564 Durkslaget</u>		
tomt nr 12	Karlskoga stad	1941, 10/12, 594 1949, 2/2, 49
tomt nr 13	Dito	Dito
tomt nr 14	Vidar Karlsson Solängen 13	1964, 11/11, 747
tomt nr 15	Håkan Nordgren Solängen 11	1964, 14/10, 617
tomt nr 19	Stig Nylén Solängen 3	1967, 7/8, 533
tomt nr 20	Rolf Forslund Solängen 1	1964, 14/10, 623
<u>Kv 575 Korkskruven</u>		
tomt nr 1	Sven Karlsson Solnav. 4	1964, 14/10, 620
tomt nr 3	Karlskoga stad	1941, 10/9, 389 1947, 20/8, 442
tomt nr 4	Kurt Daun Bergsängsv. 6	1966, 7/10, 672
<u>Kv 590 Lantmätaren</u>		
tomt nr 3	Karlskoga stad	1945, 4/4, 214 1952, 16/7, 245 1962, 10/10, 677 1964, 21/10, 672
<u>Stadsägor</u>		
- 1316	Karlskoga stad	1952, 16/7, 245
- 1324+1335	Karlskoga stad	1952, 16/7, 245
- 1336	Karl Karlsson och Lisa Karlsson Baggängsv. 24	1935, 17/4, 233
- 1337	Gustaf Julius Nilsson o.h.h. Elin Charlotta Nilsson Baggängsv. 22	1907, 7/5, 116
- 1338	Karlskoga stad	1962, 10/10, 677
- 1341+1342+1343+ +1344+1345+1347+ +1348+1349	Karlskoga stad	1945, 4/4, 214
1439+1440	Karlskoga stad	1948, 20/10, 493
- 1542	Karlskoga stad	1948, 20/10, 493
- 1543	Karlskoga stad	1950, 26/7, 321

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare och adress</u>	<u>0 3 5 5 / 88</u>	<u>inv. 3.</u>	<u>Lagfartsdatum</u>
<u>Stadsägor</u>				
1544	Lisa Kock Hjortronv. 12			1935, 20/3, 163
1545	Gustav Vilhelm Kocks dödsbo Hjortronv. 10			1944, 12/7, 321
1546	Dito			Dito
1547	Dito			Dito
-1548	Karlskoga stad			1966, 5/10, 513
-1567	Karlskoga stad			1946, 22/5, 300
-1568	Karlskoga stad			1966, 5/10, 519
-1569+1573	Karlskoga stad			1949, 2/2, 49
-1570	Karlskoga stad			1949, 2/2, 50
-1571+1572	Karlskoga stad			1946, 22/5, 300
-1593+1594+1600+ +1610+1622	Karlskoga stad			1941, 10/12, 594
-6001	Karlskoga stad			1941, 10/9, 389 1947, 20/8, 442
-6032	Henry Blom o.h.h. Birgit Blom Baggängsv. 22A			1948, 20/10, 501
-6033	Karlskoga stad			1949, 19/1, 18

134/B

6357+58+59+60

Samfällda områden.

Området litt acj (utfartsväg) har avsatts för gemensamt behov vid den 1 februari 1894 fastställt laga skifte å hemmanen 1/4 mtl Stråningstorp nr 1 (1¹) och 1/4 mtl Botorp nr 1 (1¹).

Kallelse tillställes staden såsom ägare av andelsberättigade fastigheter.

Området litt adg (väg) har avsatts för gemensamt behov vid den 29 mars 1903 fastställd ägostyckning å hemmanslotten 1/24 mtl litt Ab Aggerud nr 1 (1¹⁴).

Delägare är följande fastigheter:

Stadsägor

1568	Karlskoga stad	1966, 5/10, 519
-1569+1573	Karlskoga stad	1949, 2/2, 49
1571+1572	Karlskoga stad	1946, 22/5, 300
1593+1594+1600+ +1610+1622	Karlskoga stad	1941, 10/12, 594

Områden i bihang C.

355 / 68 196. 1 2 68

Med c + bokstäver ur lilla alfabetet betecknade områden ingå i bihang C och ägas av staden.

Servitut.

Servitut som inverkar på stadsplanens genomförande saknas.

Karlskoga i stadsingenjörskontoret den 6 december 1967.


Curt Welam

stadsingenjör



KARLSKOGA
STAD

Telefon
0586-36100
Växel

LANSARKITEKTKONTORET
OREBRO

8 3 5 5 / 68 1968. 3. 7. 68

Lansstyrelsen i Örebro län
Landskansliet

25 JUNI 1968

Planeringssektionen

III 91-23/68

Till Byggnadsnämnden.

Stadsplaneförslaget för del av Karlskoga (Stråningstorp), har varit utställt för granskning under tiden 18 december 1967 - 19 januari 1968. Under granskningstiden hade följande yttranden inkommit från

- a) Gatunämnden § 9/68 Ingen erinran
- b) Park- och Idrottsstyrelsen § 9/68 Ingen erinran
- c) Vägförvaltningen, Örebro Ingen erinran
- d) Bertil Edling m.fl. med erinringar mot

att området exploaterats för hårt,

att trafiksäkerheten ej beaktats, att den nya bebyggelsen skulle skugga några enfamiljshus öster om Skrantahöjdsvägen och att ett på adresskartan år 1964 redovisat parkområde väster om Skrantahöjdsvägen ej återfunnes i stadsplaneförslaget m.m.

Vidare hade efter granskningstidens utgång inkommit fastighetsnämndens yttrande § 140/68 utan erinringar.

Med anledning av erinringarna punkt d) vill undertecknad anföra följande.

Skrivelsen är undertecknad av 13 fastighetsägare inom området öster om stadsplaneförslagets gräns. Av dessa är endast fem ägare till tomter belägna omedelbart intill Skrantahöjdsvägen. De fem tomterna är nr 1 i kv. Dritteln bebyggd år 1966, nr 11 i kv. Dritteln, nr 2 och 14 i kv. Durkslaget samt nr 1 i kv. Korks kruven, de senare bebyggda år 1964.

Gränsen för stadens planlagda område utgjordes då av Skrantahöjdsvägens västra sida. För området väster om denna gräns gällde utomplansbestämmelser. Dessutom hade översiktlig planering påbörjats syftande till att Strå-

ningstorpssområdet skulle bli ett av stadens väsentligaste exploateringsområden för hyreshusbebyggelse. Den av de klagande åberopade parkmarkeringen på stadsingenjörskontorets adresskarta har ingen motsvarighet i stadsplaner eller tidigare skisser och får närmast anses som en markering av tätbebyggelsens gräns vid denna tidpunkt. "Parkremsan" kan dock sägas ingå i det breda förgårdsområdet, ehuru det av underhållstekniska skäl införlivats med kvartersmarken.

Trafiksäkerheten har i planen beaktats i flera avseenden. Sålunda har inom hyreshusområdet en fullständig differentiering av gång- och biltrafik genomförts, med bilarna sammanförda till parkeringsplatser i närheten av trafiklederna och med bilfria gångvägar och inre gårdar. Mot Skrantahöjdsvägen har utfarterna från parkeringsplatserna koncentrerats till två punkter. Därjämte har öster om Skrantahöjdsvägen utfarter reglerats vid Solåkern och Solängen, för att ge huvudvägen en ökad trafikstandard.


Avstånden mellan berörda villabyggnader och den föreslagna nybebyggelsen uppgår i de kritiska fallen till 60 m för tomt 1 i kv. Korkskruven, 40 m för tomt 14 i kv. Durkslaget och över 80 m i övriga fall. Dessa mått måste i en stad av Karlskogas karaktär anses vara fullt tillräckliga.

Slutligen vill undertecknad bemöta påståendet om Västerleden. Denna skall enligt översiktsplanen framdragas väster om Stråningstorpssområdet och leda trafiken från större delen av området till trafikplatsen vid Odlingen.

Med stöd av vad ovan anföfts föreslår undertecknad att erinringarna icke måtte föranleda någon ändring av stadsplaneförslaget och att detsamma överlämnas till stadsfullmäktige för antagande.

Karlskoga den 16 april 1968

I tjänsten:


S. Fredriksson
stadsarkitekt