

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Sintram i Karlskoga

769638-7237

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sintram i Karlskoga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet har under 2022 färdigställts och 14 bostadslägenheter har uppförts.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Marita Knutas
Alexis Hermansson
Alan Karim

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bostadslägenheterna i föreningen uppförts.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	130
Årets resultat	-89
Soliditet (%)	45,2
Årsavgift/kvm (kr)	42
Skuldsättning/kvm (kr)	10 000
Avs underhållsfond/kvm (kr)	0
Energikostnad/kvm (kr)	5

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av medlemsinsatser	26 670 000		26 670 000
Årets resultat		-89 264	-89 264
Belopp vid årets utgång	26 670 000	-89 264	26 580 736

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-89 264
behandlas så att i ny räkning överföres	-89 264
	-89 264

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Årsavgifter och hyror	2	130 115 130 115
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	3	-25 359
Övriga kostnader		-37 297
Personalkostnader	4	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 565
		-130 221
Rörelseresultat		-106
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 158 -89 158
Resultat efter finansiella poster		-89 264
Resultat före skatt		-89 264
Årets resultat		-89 264

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

42 260 435

42 260 435

Summa anläggningstillgångar

42 260 435

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

119 816

119 816

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

16 430 211

16 550 027

SUMMA TILLGÅNGAR

58 810 462

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

26 670 000

26 670 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-89 264

-89 264

Summa eget kapital

26 580 736

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

15 708 000

Övriga skulder

8 131 981

Summa långfristiga skulder

23 839 981

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 450

Övriga skulder

8 314 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 164

Summa kortfristiga skulder

8 389 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 810 462

Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-89 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	67 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-21 699

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-119 816
Förändring av leverantörsskulder	9 450
Förändring av kortfristiga skulder	8 380 295
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 248 230

Investeringsverksamheten

Investeringar i byggnader och mark	-42 328 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42 328 000

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser	26 670 000
Upptagna lån	23 839 981
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	50 509 981

Årets kassaflöde	16 430 211
Likvida medel vid årets slut	16 430 211

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022
Årsavgifter bostäder	130 115
	130 115

Not 3 Driftskostnader

	2022
El	5 281
Vatten och avlopp	2 968
Avfall	239
Fastighetsförsäkringspremier	16 870
	25 358

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	41 103 145
Mark	1 224 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 328 000
Årets avskrivningar	-67 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 565
Utgående redovisat värde	42 260 435

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Lån 1	7 854 000
Lån 2	7 854 000
	15 708 000

Örebro 2023.02.28

Marita Knutas
Styrelseordförande

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Sintram i Karlskoga

769638-7237


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Sintram i Karlskoga intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2023. ~~03/02~~. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023. ~~03/02~~



Marita Knutas