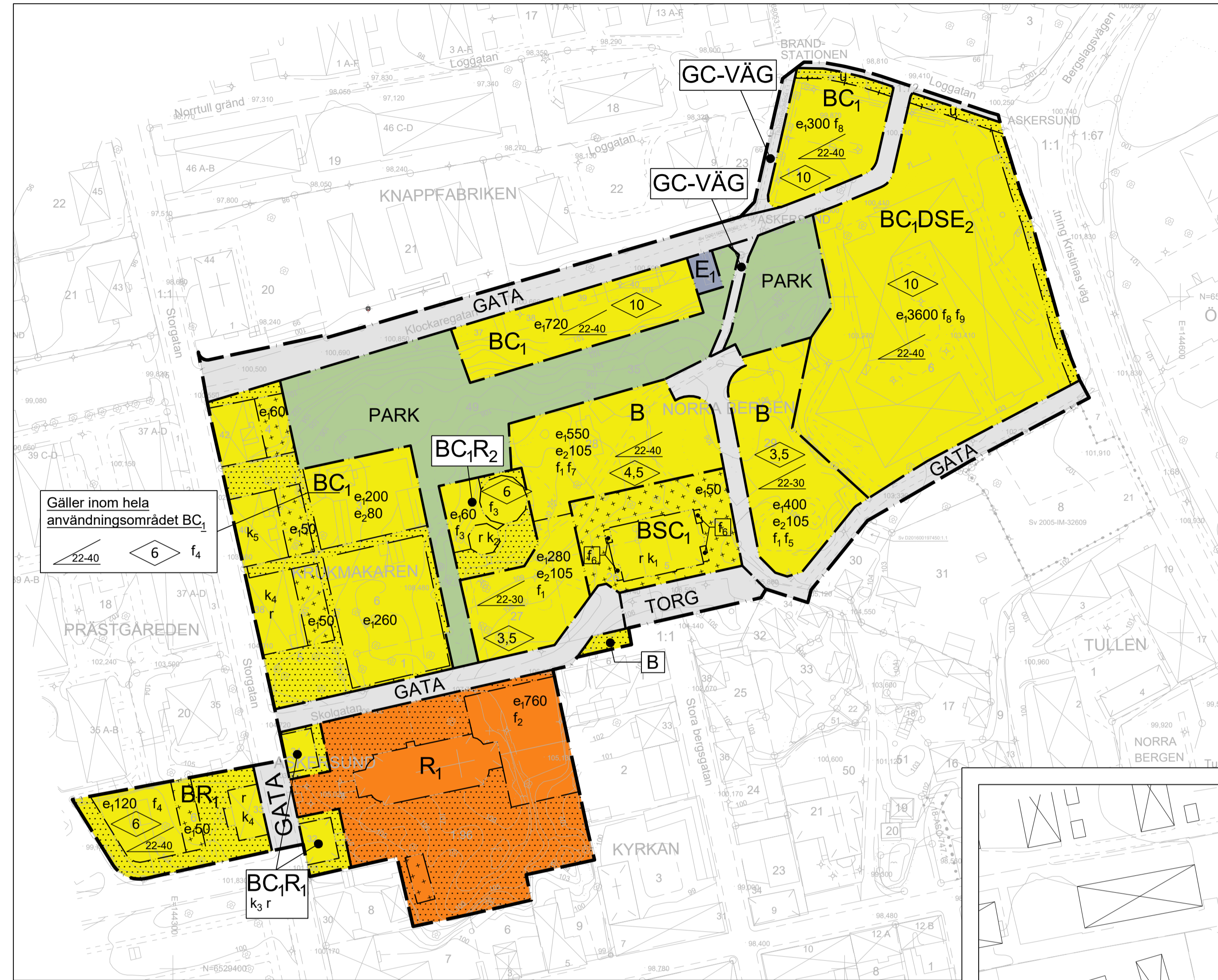


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
 - TORG Torg
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Park
- Kvartermark 4 kap 5 § 2
- B Bostäder
 - C₁ Småskaliga centrumverksamheter och kontor
 - D Vård
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Telemast
 - R₁ Byggnader för religiösa ändamål
 - R₂ Besöksanläggning kultur
 - S Skola, förskola

ILLUSTRATIONSKARTA



Observera att illustrationen endast ger ett exempel på en möjlig utveckling med anledning av planförslaget. Detaljplanen reglerar hur marken inom planområdet får och inte får användas men styr inte vad som ska genomföras. Detaljplanen anger ramarna för vad som är möjligt och vad som inte är möjligt vid en framtida bygglovsprövning och fastighetsbildning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. Ramp för tillgänglighetsanpassning samt trappor till entréer tillåts. 4 kap 16 § 1
- På marken får endast komplementbyggnader placeras. Högsta byggnadshöjd 3 meter. 4 kap 16 § 1
- Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per huvudbyggnad. Garage/carport med största byggnadsarea 25 m² får sammanbyggas med huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Minsta respektive största taklutning i grader. 4 kap 11 § 1
- f₁ Fasad ska utföras i trä, målad med röd slämfärg. Falu rödfärg eller i s.k. jordfärgar (inte kulörstarka färger). Takmaterial ska vara lertegel. Byggnader ska ha sadeltak och licksidigt takfall. 4 kap 16 § 1
- f₂ Ny bebyggelse i anslutning till kyrkan ska utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och material. Nybebyggelse ska utformas med putsfasad. Nockhöjd för ny byggnad ska inte överstiga kyrkans takfot. Anslutning till kyrkans norra fasad ska vara glasad. 4 kap 16 § 1
- f₃ Ny bebyggelse vid vattentornet ska utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och material. Tillbyggnad till vattentornet får inte överstiga ovankanten på tegelfasaden. 4 kap 16 § 1
- f₄ Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till bebyggelsens karaktärsdrag i omgivningen vad gäller i huvudsak volym, proportioner och material. Ny bebyggelse ska utformas med träfasad i ljus kulör eller röd slämfärg. Falu rödfärg. Byggnader ska ha sadeltak och licksidigt takfall. 4 kap 16 § 1
- f₅ Endast friliggande bostäder. 4 kap 16 § 1
- f₆ Endast balkong. 4 kap 16 § 1
- f₇ Sammanbyggda huvudbyggnader ska placeras med fasadiv förskjutet i förhållande till varandra. 4 kap 16 § 1
- f₈ Om bullernivåerna överstiger 60 dBA ekvivalent nivå gäller: Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter boarea gäller istället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. 4 kap 16 § 1
- f₉ Skolgård ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00 och 06.00 vid fasaden. 4 kap 16 § 1
- r Byggnad får inte rivras. 4 kap 16 § 4
- k₁ Fasader ska utföras i ljus puts. Utvändig tilläggsisolering tillåts inte. Takhöjd och takvinkel får ej förändras. Entréport inklusive inramning ska vara lik ursprunglig och får inte förändras. Detaljer såsom sockel i granit och trappgavelfrontepis får inte förändras. Balkonger på söderfasad tillåts inte. 4 kap 16 § 2
- k₂ Fasader i tegel med ornamentik, ljusgrå fogar och sockel och detaljer i granit ska bevaras. Entréport inklusive inramning ska vara lik ursprunglig och får inte förändras. Nya fönster anpassas i placering, form och uttryck till befintliga. Nya inslag ska förstärka vertikallinjen och får ej dominera byggnadens uttryck. Balkonger tillåts inte. 4 kap 16 § 2
- k₃ Fasadmateriell och färger ska vara lika ursprungliga och får inte förändras. Fönstrens indelning och proportioner ska vara lika ursprungliga och får inte förändras. Gesimerna ska bevaras. Fönsterkarnans placering och storlek ska bevaras. Takhöjd och takvinkel får ej förändras, takmaterial ska vara lertegel. 4 kap 16 § 2
- k₄ Fasadmateriell, fönster och utvändiga utsmyckningar ska vara lika ursprungliga och får inte förändras. Takmaterial ska vara lertegel. Byggnadens volym, proportioner och symmetri samt portik till gård ska bevaras. 4 kap 16 § 2
- k₅ Fasad ska utföras i trä, takmaterial ska vara tegel. 4 kap 16 § 2

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark innan avledning till allmänt ledningsnät.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Utökad lovplikt

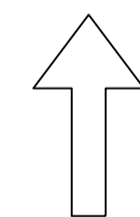
Bygglov krävs för att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad, samt byte av fönster och om målning eller annan ändring av fasad. 4 kap 15 § 1

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelningar upphör att gälla inom planområdet. Gäller tomtindelningar akt nr 18-ASO-603 och akt nr 182K-B83.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Registerbeteckning
- Servitut, rättighet
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikeskant med dikeskant
- Höjdkurva
- Ledning
- Koordinatangivelse
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss



ASKERSUND
2:6
Sv 16:IM4-64/1717.1 Lr 104

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000
Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i februari 2017, rev feb 2019
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70
Aktualitet:
Fastighetsinformation 2019-02-11
Detaljinformation 2019-02-04
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
Per-Åke Jureskog
Lantmätningen/ör

TECKENFÖRKLARING

- Detailplanegräns
- Befintlig byggnad
- Förelagden byggnad
- Kvartermark
- Parkmark

ANTAGANDEHANDLING

	Planhandlingar <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
	Beslutsdatum Antagande Laga kraft Diarienummer	
Detaljplan för Fastighet Norra Bergen 49 m.fl (Norra Bergen) Askersunds kommun, Örebro län.		
Upprättad av Sydärkes byggförvaltning juli 2019		
Fanny Germer Planarkitekt	Lars Johansson Förvaltningschef	Ida Brogren/Helena Rengemo Planarkitekt/Arkitekt, AL Studio