



LEJONS MÄKLERI



Hangarvägen 12

I attraktiva och expansiva Karlskoga saluförs nu en fastighet i synnerligen gott skick som kommer att vara tomtställd 2024-09-30. Här finns möjligheten för bolaget att etablera sig alternativt för fastighetsägaren att hyra ut då stora satsningar sker i kommunen. Genomgående fräscha ytor med butikslokal och kontor samt större lager med takhöjd om ca 5 meter samt porthöjd om 4 meter.

Yta: 1040 kvm fördelad på:

Lager: 400 kvm

Kontor: 640 kvm

Utgångspris: 9 000 000 kr

Säljes i AB. Kontakta Lejon för vidare information.





Fastigheten

BESKRIVNING AV OBJEKTET:

Fastighetsbeteckning: Draken 3

Adress: Hangarvägen 12, 691 35 Karlskoga

Taxeringsvärde: 8 038 000 kr

Taxeringskod: Industrienhet, reparationsverkstad, typkod 431

Byggår: 2010

Pantbrev: 4 stycken på totalt 3 700 000 kr

Areal: 4 122 kvm

Energideklaration: Finns

Energiklass: D

Utförd: 2023-09-26

91 kWh/m2 och år

Energiprestanda: 125 kWh/m2 och år

OVK: Beställd

FASTIGHETSINFO:

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: F/T

Tak: Plåt

Fasad: Plåt

Tomträtt:

Tomträttsavgäld: SEK 11 520

Löptid: 2026-01-01

Tomten kostar 500 000 att köpa loss från kommunen.





NORO

NORO



ara
995,-



1995
glooPro®



FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

1995
glooPro®



FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

FORBETTER

NORO®
SCANDINAVIA













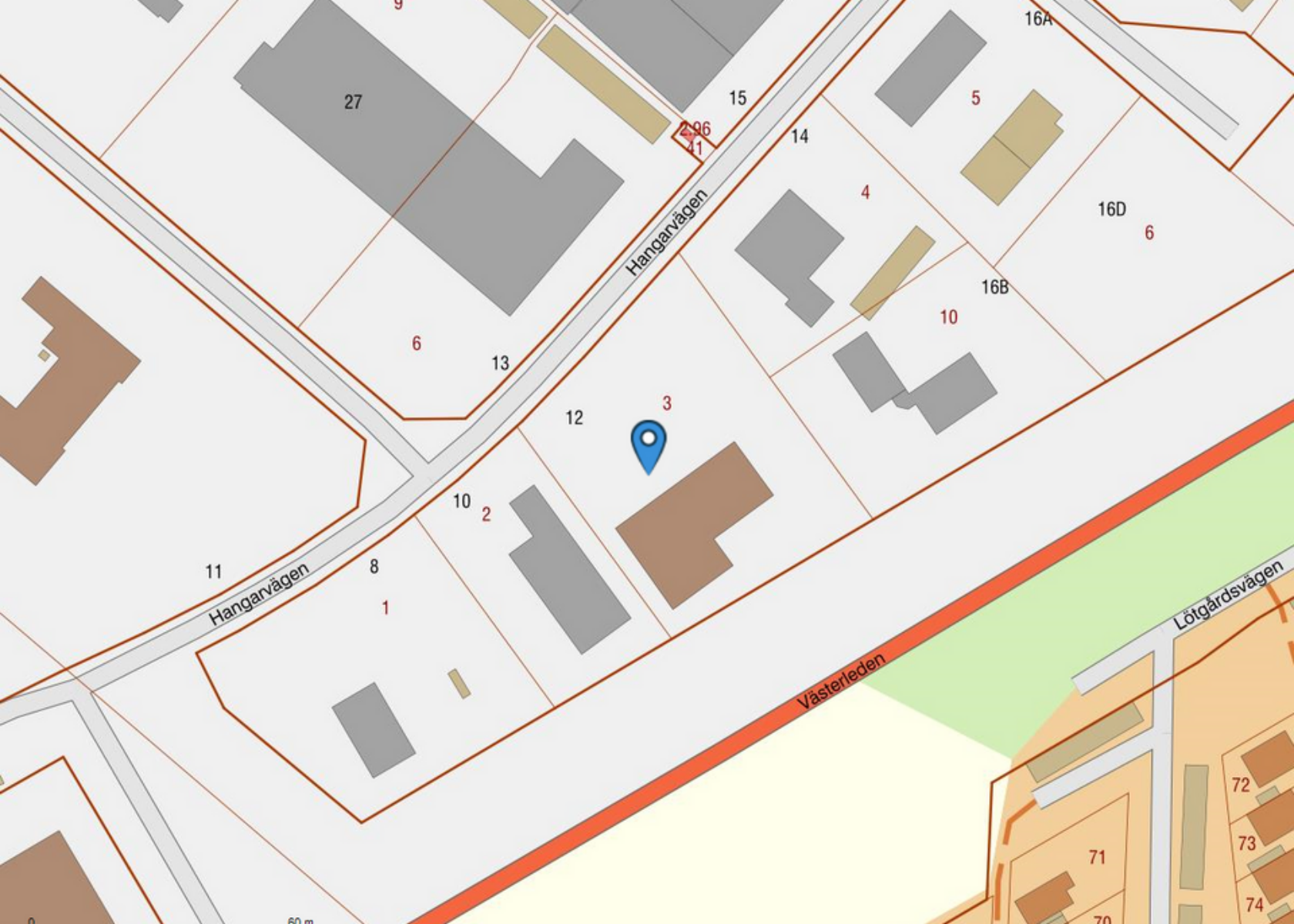
VECKOPLANERARE

Måndag
Tisdag
Onsdag
Torsdag
Freitag
Lördag
Söndag
Veckans tema



Mervärden

- Fastighet i mycket gott skick i expansiva Karlskoga
- Fräscha ytor med butiklokal och kontor samt större lager
- Tomställd 2024-09-30
- Säljes i AB



Hangarvägen

Hangarvägen

Västerleden

Lötgårdsvägen

27

15

16A

5

206
11

14

16D

6

16B

10

6

13

12

3

10

2

11

8

1

72

73

71

74

70

60 m

Erik Lejon

Jag har jobbat som fastighetsmäklare i 13 år varav de senaste 8 åren under eget varumärke. Jag älskar verkligen mitt yrke och tycker allt från den stora 100 miljoners affären till den lilla lägenheten är lika givande att förmedla. Jag har under många år varit den mäklare i Örebro län som sålt flest bostäder och bland de mest säljande mäklarna i Sverige. Mina år i branschen och min stora hunger att lära mig nya saker har gjort att jag har djup och bred kunskap i de flesta områdena så som nyproduktion, jord & skog, kommersiella transaktioner och ombildningsprocesser.

AUKTORISERAD FASTIGHETSMÄKLARE

Namn 070-9992990

erik@lejons.se



Välkommen till Lejons Mäkleri

Vi är en fristående mäklarbyrå i Örebro som sedan starten 2016 vuxit starkt. Oavsett om du ska sälja eller köpa bostad finns vi med dig som en trygg rådgivare genom hela affären. Vi är ett starkt team med stort engagemang, bred kunskap och stark förankring i Örebro regionen.

Varmt välkommen till oss!

