



Akt nr:

18 - MOS - 433

AU\$18-MOS-433

**ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR**

Akten innehåller 8 skrivna sidor

Mosås

Morö socken

433

	Till akten hör
_____	innel. kartblad
<u> 1 </u>	plan. <i>S</i> »
_____	rull. »

Avskrift

III G 2 - 22/61.

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Mosjö kommun den 20 oktober 1961 antaget, å länsarkitektkontoret i länet den 15 december 1960 upprättat och den 30 juni 1961 reviderat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för del av Mosås samhälle (stationsområdet m.fl.) i Mosjö kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

Besvärshandlingarna må till departementet inlämnas eller med posten inlämnas i betalt brev.

Örebro slott i landskansliet den 19 april 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Werner

Sten Sture Lindström

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

Harriet Olov

Avskrift

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
MOSÅS SAMHÄLLE (Stationsområdet m.fl.)
i Mosjö kommun, Örebro län,
upprättat å länsarkitektkontoret i Örebro.

Byggnadsplaneförslaget omfattar två delområden, dels ett område intill Mosås järnvägsstation, dels ett område väster därom intill riksväg nr 6 Örebro - Mariestad. Planområdet genomkorsas av nuvarande länsvägen 681 Mosås - Almbro.

För området ifråga gäller utomplansbestämmelser, fastställda av Länsstyrelsen den 22 juli 1950. Länsstyrelsen har den 15 juni 1945 förordnat om upprättande av byggnadsplan för bl.a. de nu aktuella områdena. Vidare har Länsstyrelsen den 15 juni 1959 för ett markområde, beläget söder om planområdet, förordnat om upprättande av byggnadsplan samt meddelat förbud mot nybyggnad och schaktning jämlikt 108 och 110 §§ byggnadslagen.

Inom den norra delen av Mosjö kommun har uppkommit ett antal tätbebyggelseområden i anslutning till riksvägen nr 6 Örebro - Mariestad och de båda anhalterna Marieberg och Mosås vid stambanan Örebro - Hallsberg. Denna byggnadsverksamhet är i viss utsträckning att betrakta såsom en förortsbebyggelse till Örebro stad.

Vid detaljplaneläggningen av tätbebyggelseområdena inom kommunen har från kommunalt håll framförts önskemål om, att i främsta hand de närmast stadsgränsen belägna delarna av kommunen skulle bli föremål för reglering. För dessa områden har sålunda Länsstyrelsen den 30 maj 1959 fastställt byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle samt den 13 december 1960 fastställt tvenne utökningar av denna plan, innebärande en icke obetydlig utvidgning av de för bebyggelse avsedda områdena.

Arbetet med det nu föreliggande byggnadsplaneförslaget har komplicerats av den osäkerhet, som rått beträffande den framtida sträckningen av riksväg nr 6 genom kommunen. Härvid har alternativa förläggningar av den nya riksvägen väster eller öster om den befintliga varit föremål för överväganden. Vid en förläggning öster om den nuvarande vägen skulle den nya riksvägen komma att passera genom det för planläggning nu aktuella området. Under senare tid har emellertid framkommit, att en sträckning av den nya riksvägen c:a 1 km väster om den befintliga befunnits vara den lämpligaste, och det projekteringsarbete beträffande riksvägen, som numera påbörjats, förutsätter en dylik förläggning av den nya vägen.

Den lokala trafiken mellan Kumla och Örebro samt mellan de befintliga, tillväxande bebyggelsegrupperna inom denna del av Mosjö kommun och staden kan dock förutsättas medföra, att även efter den planerade nya riksvägens utbyggnad trafikbelastningen å den nuvarande riksvägen kommer att förbliva förhållandevis hög. I anslutning till planläggningen av det aktuella området har länsarkitektkontoret därför företagit en översiktlig utredning för härvarande del av kommunen, i främsta hand avsedd att redovisa lämpliga utbyggnadsmöjligheter av de befintliga bebyggelseagglomerationerna samt möjligheter att befria den nuvarande riksvägen från tomtutsläpp och att vinna korsningsfria anslutningar mellan riksvägen och infartsvägarna till de olika bebyggelseområdena. Utredningen är skissmässigt redovisad å bifogade utdrag ur den ekonomiska kartan. ./.

Inom det aktuella byggnadsplaneområdet finnes för närvarande en ur trafik-säkerhetssynpunkt olämplig anslutning mellan riksväg nr 6 och länsväg 681 Mosås - Almbro. Länsvägen har för närvarande en sträckning genom den aktuella tätbebyggelsen med skarpa kurvor och en av bebyggelse och vegetation på vissa sträckor skynd sikt. Å byggnadsplaneförslaget har, delvis illustrationsmässigt utanför byggnadsplanegränsen, och delvis inom byggnadsplaneområdet redovisats en ny sträckning av länsvägen utanför tätbebyggelsen. Härigenom skulle vägen kunna hållas fri från tomtutsläpp och kunna anordnas med ett begränsat antal korsningar. I samband med planarbetet har en planskild anslutning med riksvägen detaljstuderats, vilken å byggnadsplaneförslaget illustrationsvis redovisats omedelbart norr om det västra delområdet.

Den befintliga bostadsbebyggelsen inom planområdet utgöres huvudsakligen av enfamiljshus. Inom det östra delområdet har dessutom uppförts ett antal mindre flerfamiljshus i två våningar. I närheten av stambanan finnes ett större industrikomplex (metallverkstad) och centralt inom området är uppfört en industribyggnad, som tidigare inrymt en skofabrik och för närvarande utnyttjas till industrirörelser av skilda slag. Inom västra delen av planområdet finnes anlagt en smidesverkstad invid korsningen av länsväg 681 och riksväg nr 6.

I anslutning till en av Allmänna Ingenjörbyrån, Karlstad, företagen utredning beträffande vattenförsörjning och avlopp för bebyggelsen har verkställts en grundundersökning av planområdet. Härvid har framkommit att grundförhållandena inom den västra delen av planområdet genomgående äro goda, då denna del av planområdet är belägen på ostslutningen av den genom kommunen gående grusåsen. Ävensom områdena inom östra delen av planområdet intill stambanan uppvisar undergrund av förhållandevis god beskaffenhet under det att grundförhållandena i de lägst belägna delarna av sänkan mellan de båda bebyggelseområdena är mindre god och utgöres av lös lera med c:a 1 meters torrskorpa.

Planförslaget innebär i stort ett befastande av den befintliga bebyggelsen och vägdragningen inom samhället, varvid ett antal nya tomtplatser tillskapats genom utbildandet av några nya kvarter inom den nordvästra delen av det östra

delområdet. En icke obetydlig nybebyggelse synes dessutom kunna komma till stånd inom planområdet genom ett utnyttjande av obebyggda tomtplatser och en delning av onödigt stora befintliga bostadsfastigheter. Inom ett kommunen tillhörigt obebyggt område mellan de båda bebyggelsegrupperna där undergrunden är av mindre god beskaffenhet har föreslagits en koncentration av bebyggelsen i form av kedjehus. Bebyggelsen är avsedd att utformas såsom källarlösa hus, vilende på lerans torrskorpa, och bebyggelsen har i huvudsak förlagts å de något mera bärkraftiga delarna av området, under det att den ur undergrundssynpunkt sämsta marken reserverats för parkändamål (lekplats e.d.).

I anslutning till flerfamiljsbyggnaderna inom det östra delområdet har i planförslaget föreslagits en komplettering av kvarteret med hyreshus av likartad beskaffenhet som de befintliga.

Byggnadsplaneförslaget innebär en nyetablering av ett 50-tal bostadsbyggnader, vilket med hänsynstagande till samhällets nuvarande utbyggnadstakt kan anses motsvara nybyggnadsbehovet för en tidrymd av c:a 10 år.

För de befintliga industrianläggningarna inom planområdet har reserverats lämpliga skyddszoner mot bostadsbebyggelsen, och för industribyggnaderna inom det östra delområdet har redovisats lämpliga utbyggnadsmöjligheter. Befintlig skola och prästgård inom västra delområdet har betecknats såsom område för allmänt ändamål. Område för affärsändamål har planerats i anslutning till befintlig affärsbebyggelse, varvid hänsyn även tagits till för samhällets utbyggnad erforderlig komplettering med nya butiksanläggningar.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med vägförvaltningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp, distriktslantmätaren samt med representanter för de lokala myndigheterna.

Örebro den 15 december 1960

Bertil Persson

/Göran Jonsson

Gäller även det den 30 juni 1961 reviderade förslaget.

Örebro den 30 juni 1961

Bertil Persson

/Göran Jonsson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 20 oktober 1961,
§ 64.

Erik Stadler
Kommunalkamrer.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

MOSÅS SAMHÄLLE (stationsområdet m.fl.)

i Mosjö kommun, Örebro län,

upprättat på länsarkitektkontoret i Örebro.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredande av mindre samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med F eller Ö betecknat område får nybildad tomtplats ej givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område får icke uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Dock må i undantagsfall kunna medgivas uppförande av sådan byggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, och då byggnadsnämnden efter grannarnas hörande finner uppförandet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt utan olägenhet kunna ske.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast å med v betecknat område.

§ 8.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med Iv respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 och 7,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns, som betecknats med heldragen linje med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Örebro den 15 december 1960

Bertil Persson

/ Göran Jonsson

Gäller även det den 30 juni 1961 reviderade förslaget.

Örebro den 30 juni 1961

Bertil Persson

/Göran Jonsson

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 20 oktober 1961, § 64.

Erik Stadler

Kommunalkamrer.

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

Harriet Öhr