

III G2-1/62.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Ramsbergs kommun den 18 december 1961 antaget, av stadsarkitekten Bernt Wrangle, Lindesberg den 29 september 1961 upprättat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för TGO:s industriområde i Stråssa, Ramsbergs kommun, med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Örebro slott i landskansliet den 10 september 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Erik Werner

Sten Sture Lindström

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

Harriet Öhn

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

Beskrivning

tillhörande nytt förslag till byggnadsplan för TGO:s industriområde i Stråssa, Ramsbergs kommun, Örebro län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar huvudsakligen det gamla gruvområdet i Stråssa och det angränsande område, som erfordras för ovanjordsanläggningar och bangård till gruvdriften. Vidare har i planområdet medtagits ett mindre allmän-plats-område (parkområde) i den östra kanten, vilket område erfordras för skapande av tillräckligt skyddsområde mellan industriområdet och plangränsen. Planområdet gränsar direkt till det söder därom planlagda bostadsområdet med dess mot industriområdet i norr utlagda skyddsområde (park). En mindre del av detta parkområde föreslås i detta sammanhang överfört till förgårdsmark inom industriområdet för vinnande av en något enklare gränsdragning mellan de båda områdena. Det totala byggnadsfria området mellan industriområdet och bostadsområdet påverkas ej av nämnda ändring.

Den sydvästra delen av byggnadsplaneområdet omfattas av de av länsstyrelsen den 21 juli 1956 fastställda utomplansbestämmelserna, och byggnadsplanen för bostadsområdet fastställdes av länsstyrelsen den 25 september 1959.

Då detta förslag endast omfattar ett enda industriområde, inom vilket det enda industriföretaget (TGO) avses kunna få stor frihet för sin industribebyggelse, har det ansetts möjligt utföra kartan i skala 1:4000.

Kring industrins byggnadsområde har föreslagits ett brett byggnadsfritt förgårdsområde, som kan utgöra skyddsområde kring industribebyggelsen, och inom detta skyddsområde förekommer endast ett mindre Jm-område i den södra delen, vilket Jm-område endast omfattar ett litet markområde kring företagets forskningslaboratorium, inom vilket ingen för angränsande bostadsbebyggelse störande verksamhet förekommer. Industriområdets utsträckning mot norr betingas av den stora längd, som erfordras för bangården.

Industribebyggelsen förses - liksom Stråssa samhälle - med vatten från samhällets vattenverk, och avloppsledningarna anslutes till samhällets gemensamma ledningsnät med självfall mot reningsverket i Storå.

berg den 29 september 1961.

Bernt Wrangé
stadsarkitekt

Tillhör Ramsbergs kommunalfullmäktiges beslut av
den 18.12.1961, § 118, dnr 206/61.

Ramsberg den 3 januari 1962.

Åke Jonsson

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

Harriet Öhr

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande nytt förslag till byggnadsplan för TGO:s industriområde i Stråssa, Ramsbergs kommun, Örebro län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med Js betecknat område får användas endast för storindustriändamål (gruvdrift och därmed sammanhängande verksamhet).
- Mom.2. Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med III betecknad mark får byggnad uppföras i högst tre våningar.
- Mom.2. Inom med Js betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- Mom.2. Inom med Js betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 50 meter.

Lindesberg den 29 september 1961.

Bernt Wrangé
stadsarkitekt

Tillhör Ramsbergs kommunalfullmäktiges beslut av den 18.12.1961,
§ 118, dnr 206/61.

Ramsberg den 3 januari 1962.

Åke Jonsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Harriet Öhr

Administrative

Administrative ...

Administrative

Administrative ...

Administrative

Administrative ...

Administrative

Administrative ...

Administrative

Administrative ...

Administrative ...

Administrative ...

Administrative ...

Administrative ...