



## FASTIGHETSUTDRAG

## FASTIGHET



## ÖREBRO BJÖRKKULLEN 1

Aktualitet fastighetsregistret:	2016-08-17		
Objektidentitet:	abef9d5e-8bee-6783-e040-ed8f66445b0f		
Nyckel (fnr):	180154402		
Län:	Kommun:	Distrikt:	
18, Örebro	80, ÖREBRO	211030, Örebro Nikolai	

## Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I ÖREBRO KOMMUN, BOX 33400, 701 35 ÖREBRO Kontor: TK22 Tel: 019-211320

## URSPRUNG

ÖREBRO NIKOLAI 3:65

## ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Rosängsvägen 2	702 30	Örebro	Örebro
Rosängsvägen 4	702 30	Örebro	Örebro
Rosängsvägen 6	702 30	Örebro	Örebro

## LAGFART



## Björkkullen Fastigheter i Örebro AB

Organisationsnummer:	559052-2453
Adress:	c/o ADOLFSBERG SVÄGEN 4 ADOLFSBERG SVÄGEN 4 702 27 ÖREBRO
Akt:	D-2021-00210223:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2021-05-19, Andel: 1/1
Fång:	Köp 2021-03-18 Andel: 1/1
Fångeskod:	11
Akt:	D-2021-00210223:1 Beviljad
Köpeskilling:	2 435 000 SEK Avser hela fastigheten

## TAXERING



## Hyreshusenhet, lokaler, typkod 325

Taxeringsår:	2022	Taxeringsid:	733128-4
Taxeringsvärde i tkr:	2 523		
Tax.enhet avser:	ÖREBRO BJÖRKKULLEN 1 Hel registerfastighet		

**Taxerade ägare**

559052-2453

Björkkullen Fastigheter i Örebro AB  
c/o ADOLFSBERG SVÄGEN 4  
ADOLFSBERG SVÄGEN 4  
702 27 ÖREBRO

**Andel:** 1/1  
**Juridisk form:** Övriga aktiebolag

**Värderingsenheter****Hyreshusbyggnad för lokaler**

**Skatteverkets id:** 301490138  
**Tax.värde i tkr:** 1 500  
**Riktvärdeområde:** 1880048  
**Lokalyta i kvm:** 0  
**Hyra i tkr/år:** 0  
**Värdeår:**  
**Under byggnad:** Ja  
**Placerad på värdeenheter:** 300947430 (Skatteverkets id)

**Hyreshusmark för lokaler**

**Skatteverkets id:** 300947430  
**Tax.värde i tkr:** 1 023  
**Riktvärdeområde:** 1880048  
**Riktvärde kr/kvm:** 1 100  
**Byggrätt i kvm:** 930

**INTECKNINGAR**

Inga inteckningar hittades.

**INSKRIVNING ALLMÄNT**

**Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:** 2022-12-12  
**Senaste ändring för fastigheten:** 2021-06-01  
**Inskrivningskontor**  
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning      Kontor: Eksjö      761 80 NORRTÄLJE      Tel: 0771-636363

**AVTALS RÄTTIGHETER**

Inga avtalsrättigheter hittades.

**RÄTTIGHETER**

Inga rättigheter hittades.

**ÅTGÄRDER**

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2011-09-05	1880-2387	Fastighetsreglering	2016-08-17	1880-3553

**AREAL**

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
4 059 kvm	4 059 kvm	0 kvm
0,41 ha	0,41 ha	0 ha

**LÄGE, KARTA**

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6567979,85	511122,05	6570120,87	1465186,72

## TIDIGARE ÄGARE



## ÖREBRO KOMMUN

**Adress:** BOX 30000  
701 35 ÖREBRO

**Akt:** 66/545 Beviljad

**Inskrivningsdag:** 1966-10-26

**Anmärkning:**  
Anmärkning Akt: 85/923 Beslut: Beviljad

**Fång:** Övriga fångeshandlingar 1966-05-11 Andel:  
1/1

**Akt:** 66/545 Beviljad

**Överlåten andel:** 1/1

## ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR



## Planer

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
<b>NIKOLAI 3:63(LADUGÅRDSÄNGEN ETAPP 2 DELPLAN 1) - Detaljplan</b>	1880-P578	2020-11-18	Örebro
<b>Status:</b> Beslut <b>Beslutsdatum:</b> 2009-03-17	<b>Laga kraft:</b> 2009-04-15	<b>Genomförande:</b>	2009-04-16 - 2014-04-15
<b>Anmärkning:</b> ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 1880-P721			

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
<b>NIKOLAI 3:63 M FL LADUGÅRDSÄNGEN ETAPP 2, DELPLAN 1 - Ändring av DP</b>	1880-P721	2020-11-18	Örebro
<b>Status:</b> Beslut <b>Beslutsdatum:</b> 2011-05-26	<b>Laga kraft:</b> 2011-06-27	<b>Genomförande:</b>	2011-06-28 - 2014-04-15
<b>Anmärkning:</b> URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 1880-P578			

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

## AVSKILD FASTIGHET



ÖREBRO BJÖRKKULLEN 2

## ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader