

975 Upp 13-227
1880- A63
975

KARTA ÖVER FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

FÖR KVARTEREN 47a TRÄDGÅRDEN OCH 47b HÄCKEN, NIKOLAI FÖRSÄMLING
ÖREBRO

UPPRÄTTAD ÅR 1937 AV:

Anders Sund
stadsingenjör

Samuel
stadsarkitekt

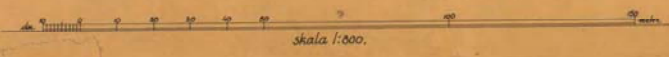
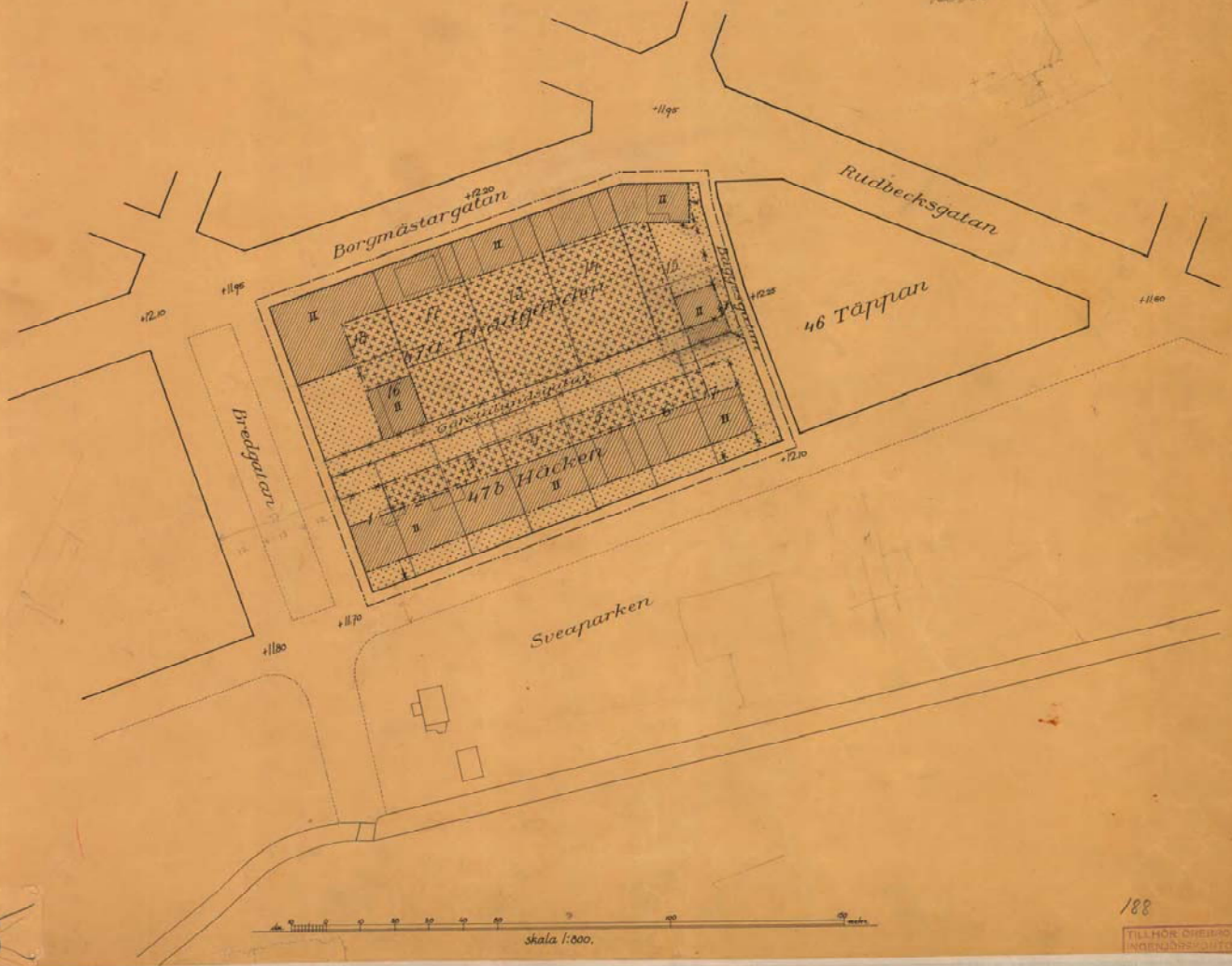


En 1937 den 13 oktober blev den stadsplaneändring, som söms å denna karta, av stadsstyrelsen i Örebro till godkännelse.
Örebro i landshövdingens sammanträde den 13 oktober 1937.
Stämpel Skoan

Den å denna karta uppräta förslag till stadsplaneändring för kvarteren 47a Trädgården och 47b Häcken i Örebro stads församling har av stadsfullmäktige i Örebro antagits på sammanträdet den 15 september 1937, utlyst i Örebro i stadsfullmäktiges expedition den 30 september 1937.

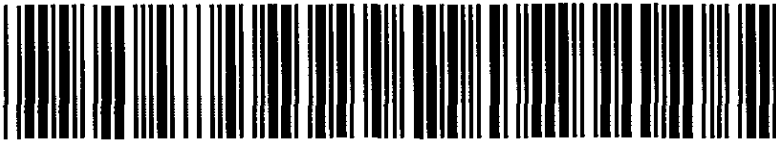
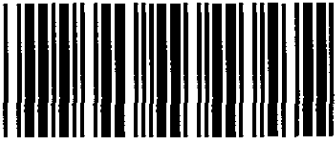
- Gällande gräns för byggnadskvarter, som skall bibehållas.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Gällande gräns för kvartersdelar med olika stadsplanebestämmelser, vilken gräns enl. förslaget skall utgå.
- Gräns mellan kvartersdelar med olika stadsplanebestämmelser.
- Linje betygen +0 (3) meter utanför det område, för vilket fastställelse sökas.
- Gällande kvartersgräns, som föreslås att utgå.
- Gällande tomt- och ägoqräns.
- Föreslagen ny tomtgräns, varå fastställelse ej sökas.

- Område, som ej får bebyggas.
- Område, som endast får bebyggas enl. pkt. 5 i stadsplanebestämmelserna.
- Område, som får bebyggas enligt pkt. 1, 2, 3, 6, 7, 8 och 9 i stadsplanebestämmelserna.
- +00.00 Gällande gatuhöjd.
- Befintlig byggnad.



975

188
TILLHÖR ÖREBRO STADS-
INGENJÖRS- OCH ARKITEKBYRÅ



Akt nr:
1880K-A63

AU\$1880K-A63

TILLHÖR C
INGENJÖR

A 63.

1880K

Till akten hör:	
.....	innoi, kartblad
..... I	plan, m. "
.....	plan, s. "
.....	rull. "

ÖREBRO STADSFULLMÄKTIGES
PROTOKOLL OCH HANDLINGAR 1937

Serien A.

N:r 124 b.

Kungl. Maj:ts befallningshavandes i länet resolution den 12 oktober 1937 angående fastställelse å ändring i stadsplanen för kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken i Örebro Nikolai församling.

Till stadsfullmäktige i Örebro.

Magistraten får härmed överlämna Kungl. Maj:ts befallningshavandes i länet resolution den 12 oktober 1937 i fråga om ändring i viss del av stadsplanen med tillhörande stadsplanebestämmelser för Örebro stad jämte en till ärendet hörande karta; och torde bevis om mottagandet jämte expeditionen och kartan åtecknade stämpel- och granskningsavgifter, tillhopa trettiotvå kronor, få motses.

Örebro rådhus den 26 oktober 1937.

På magistratens vägnar:

Gösta Strandell.

Bertil Heijdenberg.

Kungl. Maj:ts befallningshavandes i Örebro län resolution i fråga om ändring i viss del av stadsplanen med tillhörande stadsplanebestämmelser för Örebro stad;

given Örebro slott i landskansliet den 12 oktober 1937.

Stadsarkitekten Georg Arn och stadsingenjören Nils Glimstedt hava hos byggnadsnämnden i Örebro stad hemställt om ändring av stadsplanen för kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken i Nikolai församling i enlighet

med ett av dem å karta avfattat förslag i sådant hänseende jämte tillhörande förslag till ändring av motsvarande stadsplanebestämmelser. Till förslaget har Arn uppgjort härefter intagna, den 14 juni 1937 dagtecknade beskrivning och motivering.

Efter det förslaget hållits för granskning tillgängligt i den ordning, som föreskrives i 19 § Kungl. byggnadsstadgan den 20 november 1931, utan att erinran inkommit, beslöt byggnadsnämnden vid sammanträde den 14 juni 1937 för sin del godkänna förslaget.

Stadsfullmäktige i Örebro hava därefter vid sammanträde den 15 september 1937 antagit detsamma.

Uti en av magistraten i staden med eget yttrande hit överlämnad framställning hava stadsfullmäktige hemställt om fastställelse av detta beslut.

Biträdande länsarkitekten i länet har avgivit infordrat yttrande i ärendet.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tagit detta ärende i övervägande och finner, med stöd av 3 § andra stycket i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa den ändring av den för kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken i Örebro Nikolai församling gällande stadsplan, som avses å förberörda karta, ävensom de motsvarande ändrade stadsplanebestämmelser, som finnas härefter intagna.

I granskningsavgift skall Örebro stad utgiva tjugo kronor.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att söka ändring däri hos Kungl. Maj:t genom underdåniga besvär, som sist före klockan tolv å trettionde eller, om menighet klagar, fyrtiofemte dagen efter erhållen del av resolutionen, den dag, å vilken delgivandet sker, oräknad, eller, om bestämda dagen inträffar å helgdag, nästa söckendag därefter skola ingivas till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition eller, under iakttagande av vederbörlig tid och ordning, på klagandens eget äventyr i betalt brev insändas med allmänna posten; vid vilka besvär bör vara bilagt bevis, när resolutionen delgavs, och, ifall den klagande icke egenhändigt undertecknat besvären, behörig fullmakt till deras ingivande, men försummas det, komma besvären ej under prövning.

Tid och ort som ovan.

Bror C. Hasselrot.

Erik Rydell.

"Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken i Örebro Nikolai församling.

Här nedan upptagna av Kungl. Maj:t fastställda bestämmelser gällande de nuvarande kvarteren, föreslås i oförändrat skick gälla det enligt föreliggande stadsplaneförslag nya kvarter som bildas genom sammanslagning av kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken samt mellanliggande gata.

1. Inom kvarteren får endast uppföras byggnad för bostadsändamål.
2. Av tomts yta får vid fristående byggnadssätt högst en tredjedel (1/3) bebyggas och vid sammanbyggda högst två femtedelar (2/5).
3. Å tomt får icke inredas lägenheter för flere än två familjer (2).
4. De med svart prickning markerade kvartersdelarna få icke bebyggas.
5. De med korsprickning markerade kvartersdelarna få icke bebyggas annat än med till boningshus hörande arkitektoniska partier, yttertrappor, öppna verandor, mindre paviljonger och uthus eller dylikt, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt medgiva.
6. Byggnaderna skola uppföras fristående eller med varandra sammanbyggda till en höjd av högst 7,6 meter och få endast inredas med två våningar; dessutom får vinden inredas till en tredjedel; därest källaren förlägges högre än 1,5 meter över marken, räknas denna som våning.
7. Fristående byggnad, som uppföres till två våningars höjd, skall förläggas minst 6 meter från grannes tomtgräns, men om byggnaden uppföres endast till en vånings höjd, må avståndet kunna minskas till 4,5 meter.
8. Sammanbyggnad i tomtgräns må endast ske i de fall, där byggnadsnämnden finner sådant byggnadssätt planmässigt och ändamålsenligt för kvarterens bebyggande i sin helhet.
9. Byggnader, som två och två sammanbyggas i tomtgräns, behöva ej avskiljas genom brandmur i tomtgränsen, därest icke båda byggnaderna tillsammans i längd överstiga 22 meter.
10. Uthus få uppföras i gräns mot grannes tomt, där byggnadsnämnden finner sådant förläggande av uthusen förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteren.
11. Uthus få ej uppföras till större höjd än 3 meter."

"Beskrivning och motivering till förslag angående ändrad stadsplan för kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken inom Örebro Nikolai församling.

De ifrågavarande båda kvarteren som begränsas av Borgmästargatan, Bredgatan, Sveaparken och Baggessgatan, skiljas genom en i stadsplanen fastställd men ej utlagd gata (Gärstalundsgatan) avsedd såsom ekonomigata för radhus, vilka ursprungligen planerades inom kvarteren.

På grund av den mindre populära bostadsform som radhuset tyvärr utgjort och fortfarande utgör, blevo de båda kvarteren ej bebyggda med radhus utan med friliggande och två och två sammanbyggda hus, vilket byggnadssätt de för kvarteren gällande byggnadsbestämmelserna även medgåvo.

Den ovannämnda ekonomigatan har fördenskull blivit onödig och bör utgå ur nu gällande stadsplan.

Det nu upprättande förslaget avser närmast en ändring i sådant syfte.

De båda kvarteren 47 a Trädgården och 47 b Häcken komma genom borttagandet av den omnämnda gatan att utgöra ett kvarter, vilket mot Borgmästargatan redan är bebyggt med friliggande hus. Mot Sveaparken är ett dubbelhus uppfört å de östra tomterna, 6 och 7 kvarter 47 b Häcken. Ett liknande hus planeras å de västra tomterna, 1 och 2 inom samma kvarter. De mellanliggande tomterna skola bebyggas med friliggande hus. Av dessa är det å tomten n:r 5 redan uppfört.

Mot Bredgatan upptager nu gällande stadsplan byggnadsyta närmast gatan. Detta område är bevuxit med vackra trädbestånd, vilka ansetts vara av det värde, att området för framtiden bör skyddas från bebyggelse. Byggnadsytan har därför för denna tomt skjutits längre in i kvarteret, varvid området till ett djup av 18 meter närmast gatan i det nu framlagda förslaget prickats och alltså undantagits från framtida bebyggelse. Denna ändring bidrager även till att skänka bebyggelsen i kvarteret ett rikare intryck.

Vid tomtens bebyggelse ha här angivna synpunkter beaktats av byggnadsnämnden, som med stöd av § 37 i byggnadsstadgan medgivit byggnadens förläggning innanför byggnadslinjen.

Genom Gärstalundsgatans borttagande ur stadsplanen erhålles möjlighet att utlägga en byggnadsyta tillräcklig för en privatbostad i kvarterets östra del. Områdena mellan denna byggnadsyta och byggnadsytorna efter kvarterets norra och södra sida ha i förslaget undantagits från bebyggelse.

Med undantag för den del av Gärstalundsgatan som ingår i nu nämnda nya byggnadsyta, har det område som Gärstalundsgatan upptagit i planen bibehållits obebyggt, avsett att tilläggas tomterna i norra delen av kvarteret.

Bestämmelserna för kvarteret utformades redan från början så vida, att de skulle medgiva såväl ett bebyggande med radhus som friliggande eller kopplade hus. Någon ändring i nu gällande bestämmelser föreslås förden-
skull ej.

Enär den föreslagna ändringen ej berör planens grunddrag och ej heller innefattar väsentlig avvikelse från vad förut varit gällande, torde enligt § 3 stadsplanelagen Kungl. Maj:ts befallningshavande vara rätt forum för fastställandet av det föreliggande stadsplaneförslaget.

Örebro den 14 juni 1937.

GEORG ARN."

Uppläst i Nikolai kyrka söndagen den 24 okt. 1937 betygar:

Sigurd Håkansson.
Kyrkoadjunkt.
