

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

- n<sub>1</sub> Parkering.
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad.

Placering

- Endast komplementbyggnad får placeras.

Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong får kruga ut högst 1,5 meter från fasad över en minsta fri höjd om 3,5 meter från mark. Inglasning medges.
- f<sub>2</sub> En uteplats, gemensam eller privat, som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas och utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrids.
- Högsta nockhöjd är 127 meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd är 124 meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd är 134 meter över angivet nollplan.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Bygglov krävs inte för inglasning av balkong. Bestämmelsen gäller under 5 år.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

## DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

## DETALJPLAN FÖR: Duvan 10 - del av Järnvägsgatan

KARLSKOGA KOMMUN	UPPRÄTTAD	SBN	LAGA KRAFT
	2020-05-05	2021-09-22	2021-10-20

## LAGA HANDLING

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt och kvartersgränser
- Byggnadssymboler
- Rättigheter och GA
- Lövträd
- Skärmtak
- Staket
- Trappa, ej fristående
- Trappa, fristående
- Trappa, hjälppil
- Mur
- Stenmur
- Vägar
- Byggnader
- Byggnadslinje
- Skärmtak
- Släntkrön
- Släntfot
- Slänt, symbol
- Järnväg
- Gång- och cykelbanor

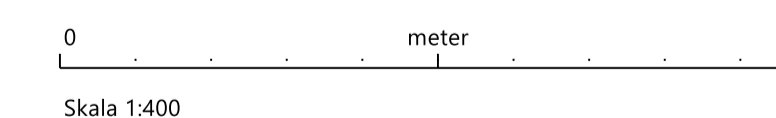
## INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande  
Samråd: 8 juli - 26 augusti 2020  
Granskning: 15 maj - 19 maj 2021

Utskriftsskala: 1:400 (A1)

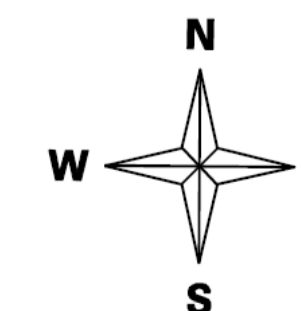
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning.

Diarienummer: SBN 2019.00297



Grundkartan upprättad av Samhällsutveckling och Geodata avdelningen, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99  
15 00  
Höjdsystem RH 2000  
Mätclass II



INTERN PLANNUMMER: 681