



LEJONS MÄKLARI

Mårdshyttan 689



Mårdshyttan 689

I de trolska skogarna i Bergslagen möter vi här en majestätisk pjäs med mycket karaktär i ett totalt eget och avskilt läge. Ett objekt för dig som älskar naturen i dess råaste form med vackra naturreservat sjöar och underbara vandringsleder. Här saluförs ett hus där hela släkten och alla dess vänner kan samlas vid högtider så som jul och midsommar och uppleva oförglömliga minnen tillsammans utan att det någonsin blir trångt. Huset är i tre plan med vackra originaldetaljer så som takstuktur, kakelugnar och underbar takhöjd. Huset är ca 250 kvm och inrymmer 6 sovrum och stora sällskapytor. Klassiskt uppförd i trä som andas sekelskifteskaraktär



ERIK LEJON

Auktoriserad fastighetsmäklare

Tel: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se





Mårdshyttan

Mårdshyttan är en by i Lindesbergs kommun i Örebro län. Den klassades som småort till och med år 1995.

Mårdshyttan omtalas i skriftliga källor första gången 1440. I skattelängden 1538 räntade Mårdshyttan 400 osmundar i årlig hytteskatt. Hyttan blåstes ned 1764

Fakta

Bostadstyp	Fritidshus
Boarea:	450 m ²
Antal rum:	12 rum
Driftkostnad:	0 kr/år
Adress:	Mårdshyttan 689 71394 Nora

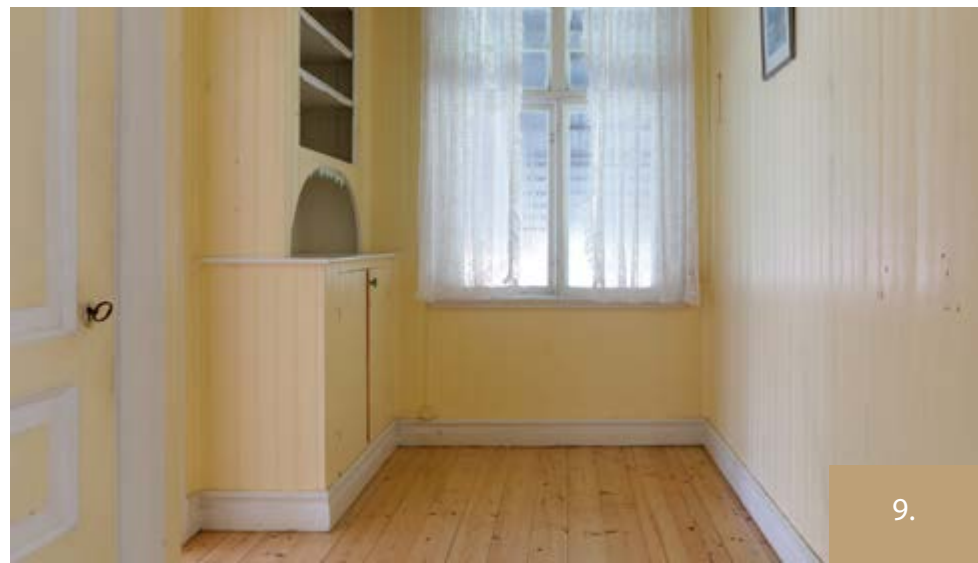




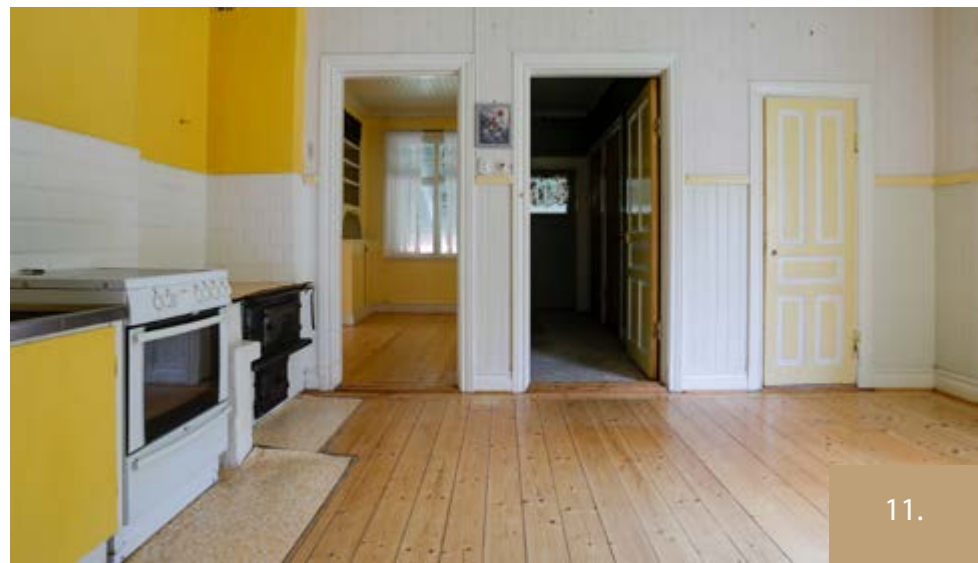
















Byggnad

Byggnadstyp:

Fritidshus

Byggnadsår:

1909

Uppvärmning

Kamin, vedspis

Byggnadssätt:

Grund: Källare. Stomme: Trä. Bjälklag: Trä. Fasad: Trä.

Takbeklädnad: Plåt. Utv plåtarbeten: Lackerad plåt.

Fönster: 2-glas. Ventilation: Självdrag.

Vatten och avlopp: Kommunalt/enskilt sommarvatten

Avlopp saknas

Interiör

Boarea + Biarea:

450 m² + 130 m²

Antal rum:

12 rum

Allmän beskrivning:

Byggnad 2

Ca 200 kvm uppförd i sten med tjocka rejäla väggar och gediget byggt. Stora och rymliga ytor med vackra originaldetaljer så som spröjsade fönster och grova plankgolv skapar även här mycket karaktär på generösa ytor.

Bägge byggnaderna kommer arealmätas.

Fina möjligheter att hyra ut objektet till internationella och inhemska gäster som söker ett stort boende med den vackra svenska naturen som granne där man kan uppleva varg, lo, räv, Björn och Kronhjort på tomten. Unikt objekt som sällan når marknaden. Ett måste att uppleva på plats!

Allmänt

Adress:

Mårdshyttan 689, 71394 Nora

Objekttyp:

Fritidshus

Upplåtelseform:

Friköpt

Skattesats:

34,111.

Tomt:

5440 m².

Ekonomi:

Taxeringsvärde 486.000 kr (fastställt avseende år 2021)
varav byggnadsvärde 357.000 kr, mark 129.000 kr.
Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1929.

Driftskostnad:

0 kr/år

Utöver driftskostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt
3645 kr/år.

Energideklaration:

kWh/m² per år.

Övrigt

Erbjudande om boendekalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

Samfällighet, gemensamhetsanläggning, servitut etc:**Nuvarande ägare:**

Anders Gustav Andersson

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information.
Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka
tid för visning.





Lejons Mäkleri

Lejons Mäkleri är en helt fristående mäklarbyrå som bildades 2016. Ambitionen från företagets sida är att vårt första möte alltid skall vara början på en lång och stark affärsrelation. Att kunden som köpte eller sålde sin första bostad av mig för 5 år sedan fortfarande återkopplar och frågar om råd vid nästa affär är ett kvitto på att ett förtroende är uppbyggt och man har lyckats som fastighetsmäklare. Vi kan forma din bostadsaffär helt utifrån dina förutsättningar. Vi sätter oss ner och tar alla beslut vid ditt köksbord helt oberoende av någon annan aktör. Ambitionen från Lejons mäkleri är en relation som gör att du vill återkomma till oss igenom livets olika boendeformer - från första lägenheten Centralt till den typiska familjevillan och kanske tillbaka in till stan för att förvärva den där sekelskifteslägenheten med 3.05 i takhöjd. Livet handlar till stor del om förtroende. Vi tänker alltid långsiktigt i våra affärsrelationer och det har visat sig vara den starkaste modellen. Företaget besitter idag en bred kunskap i området fastighetsförmedling. Alltifrån den lilla bostadsrätten till den stora gården. Kommersiell erfarenhet i kombination med bildande och ombildande av bostadsrättsföreningar stärker vårt varumärke. Jurist, Bostadsrättskonsult, Professionell Fotograf samt Art Director är alla anslutna till teamet.



LEJONS MÄKLARI

FÖR ATT LIVET TILL STOR DEL HANDLAR OM FÖRTROENDE

Lejons Mäklari

Adress: Orvar Bergmarks plats 1, 702 23 Örebro

Telefon: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se

