

# Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Lillåns samhälle (Gryt 16 m.fl.), Axbergs kommun, Örebro län.

Upprättat i maj 1969 av

*Bernt Wrangé*

Bernt Wrangé,  
arkitekt SAR,  
Lindesberg.

## Beteckningar

### Grundkartan:

- Administrativ gräns
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Staket
- Fastighetsgräns
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Mätpunkt
- Punkt i rutnät
- Slätt
- Elektrisk ledning
- Kraftledning
- Lövskog
- Barrskog
- Järnvägsspår
- Gräns mellan åker och äng
- Häck

### Plankartan:

- Plangräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje mellan väg och park, ej avsedd att fastställas
- Förelagden tomtplansgräns ej avsedd att fastställas
- ▭ Vägmärk
- ▭ Park eller plantering
- ▭ Område för allmänt ändamål
- ▭ Område för bostadsändamål
- ▭ Märk som icke får bebyggas
- I B Antal våningar
- F Fristående byggnadssätt
- +0.0 Förelagden våghöjd

Denna karta tillhör kommunfullmäktiges i Axbergs kommun beslut av den 27 jan. 1970 § 12  
Örn Hartzens  
Kommunkamrer

III02-5-70  
Genom resolution den 21.4 1970 vilken numera runnit igen kraft, har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslaget till byggnadsplan, betygat, Örebro slott i landskapsstat den 22.5 1970.  
På tjänstens vägnar:  
Magnus Olsson

Förslaget är upprättat på grundval av en under år 1966 av ingenjör Per Larshage, Falun, upprättad grundkarta.

Kopier tilldelat med adresser till:  
Landskapsstyrelsen i Örebro län  
Landskapsarkitektens kontor  
Örebro slott

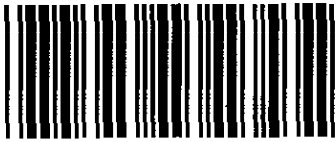
G. Lindberg

Skala 1:2000

18H0V-645

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Swedish National Board of Technical Surveys



**Akt nr:**  
**18 - HOV - 645**

\*AU\$18-HOV-645\*

ÖREBRO LÄNS  
LANTMÄTERIKONTOR

*Ek. 203.*

*Akten innehåller 10 sidor.*

**Hovsta socken**

*Gryt*

**645**

Till akten hör	
inneh. kartblad	
plan.	<i>5</i> »
rull.	»

BESLUT

21.4.1970

D. nr \_\_\_\_\_  
 7B. Överlantmätaren  
 i Örebro län  
 Inkom d. 19/8 1970

IIIG2-6-70

LÄNSSTYRELSEN  
 Örebro län  
 Landskansliet

Byggnadsnämnden i Axbergs kommun  
 Kommunalkontoret  
 710 24 LILLÅN

Avskr  
 St planverk  
 Länsark  
 Överlantm  
 Vägförv  
 Naturvårdssekt  
 Distriktslantm  
 Kommunalfullm  
 Kommunalnbn  
 Distriktsark  
 Buddee  
 Länskung  
 Ö-o stads indu-  
 striverk  
 Hanna Grahn,  
 Sturegatan 10,  
 702 14 Örebro

Anslaget  
 17.4.1970

### Fastställelse av byggnadsplan

Avser av arkitekt Bernt Wränge, Lindesberg i maj 1969 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Lillåns samhälle (Gryt 1:6 m fl), Axbergs kommun jämte därtill hörande karta, beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Antaget av kommunalfullmäktige 27.1.1970.

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, får anföra besvär över beslutet hos Kungl Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skall inom angiven tid ha inkommit till civildepartementet.

På länsstyrelsens vägnar

Ove Sundelius

Sten Sture Lindström

Bilagor  
 Beskrivning  
 Byggnadsplanebestämmelser  
 Avskrift av länsarkitektkontorets yttrande 6.4.1970

MB

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Birgitta Hjerppe*

Beskrivning

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Lillåns samhälle (Gryt 1:6 m.fl.), Axbergs kommun, Örebro län.

För området gälla utomplansbestämmelser av den 12 december 1963, och detsamma ansluter i öster till byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 21 maj 1957 och den 6 april 1967.

Bostadsområdet omfattar ett delvis redan bebyggt område, lokaliserat till en mindre höjd, delvis täckt av moränblock och skogsdungar. Inom detta delvis trädbevuxna höjdparti finns ett 50-tal bostadshus - huvudsakligen enfamiljshus - samt en del äldre uthuslängor, som utgör kvarlevor från den tid då gårdsägarna inom området hade sin huvudsakliga försörjning av åkerbruk och boskapskötsel.

Endast en mindre del av den befintliga bebyggelsen har f.n. anslutning till gemensamma kommunala avloppsledningar, som leder till befintlig avloppspumpstation i bostadsområdets sydöstra del, omedelbart väster om järnvägsområdet och Lutabäcken. (Denna avloppsstation mottager även avloppsvattnet från Lillåns samhälle genom en ledning, som går under järnvägsbanvallen.)

I samband med planläggningsarbetet har det varit naturligt att undersöka, hur stora delar av Gryts bostadsområde, som kan anslutas till avloppsstationen med självfall i avloppsledningarna. Det får nämligen anses vara en lämplig etapp - särskilt ur kommunal-ekonomisk synpunkt - att avgränsa det naturliga avvattningsområdet för spillvattenledningar i ett terrängavsnitt som detta. I samarbete med ingenjörbyrån VIAK, Örebro, har utredning företagits, som visar att det är möjligt att ansluta alla befintliga bostadshus i området till ledningar med självfall till avloppsstationen, och därvid är det även möjligt att genom lämplig komplettering av bebyggelsen få plats med ytterligare ett 90-tal nybyggnader i form av förslagsvis enfamiljshus. I den nu aktuella byggnadsplanen inryms 22 nya småhus.

Den kompletterande bebyggelsen kan grupperas så, att hela bostadsområdet får en relativt samlad form samtidigt som området uppdelas i smärre grupper, avskilda av parkområden med lekplatser och gångstråk.

Det nu aktuella planområdet omfattar den östra delen av hela utredningsområdet och har klart avgränsats genom på kartan angiven plangräns.

Vid utformningen av planförslaget har samråd förekommit med byggnadsnämnden, vägdirektören, länsarkitekten och VA-projektören, ingenjörbyrån VIAK, Örebro.

Lindesberg i maj 1969  
Bernt Wrangle  
stadsarkitekt SAR

Denna beskrivning tillhör kommunalfullmäktiges i Axbergs kommun beslut av den 27 jan. 1970 § 12.

Sven Hartman  
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Birgitta Hjörpe*

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Lillåns samhälle (Gryt 1:6 m.fl.), Axbergs kommun, Örebro län.

## § 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

## § 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.  
Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## § 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Lindesberg i maj 1969

Bernt Wränge  
stadsarkitekt SAR

Dessa bestämmelser tillhör kommunalfullmäktiges i Axbergs kommun beslut av den 27 jan. 1970 § 12.

Sven Hartman  
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Birgitta Hjörse*