
Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

Brf Park Arena
Org nr: 769631-1070



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Park Arena får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-01-01 till 2021-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015 och inflytt skedde under våren 2018. Nuvarande stadgar registrerades 2015-10-30.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 535 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 410 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Örebro Eyravallen 1 i Örebro kommun. På fastigheten finns 55 bostadsrättslägenheter. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastigheternas adress är Restalundsvägen 16 A-F i Örebro.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Moderna Försäkringar.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	24
3 rum och kök	25
4 rum och kök	3
5 rum och kök	3

Total bostadsarea 4 211 m²

Årets taxeringsvärde 106 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 106 000 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan: Föreningens ekonomiska plan visar på en rekommenderad avsättning på 253 tkr per år, vilket motsvarar en kostnad på 60 kr/m².

Föreningens stadgar rekommenderar en avsättning på minst 30 kr/m².

Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 189 tkr (ca 45 kr/m²).

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Uppdrag</u>
Peter Larsson	Ordförande
Annicka Eklind	Vice ordförande
Eric Lövestedt	Sekreterare
<u>Styrelsesuppleanter</u>	<u>Uppdrag</u>
Charlotte Eriksson	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie revisorer</u>	<u>Uppdrag</u>
Åsa Axell	Revisor BoRevision AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.


Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Under november hölls en extra stämma där det beslutades att investera i låsbara garage för ca 350 tkr och att investera i 58 laddstolar för ca 901 tkr. Dessa investeringar kommer finansieras med befintliga bankmedel.

Naturvårdsverket har beslutat att godkänna ett bidrag på 50% kostanden för installation av laddstolarna.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 85 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 85 personer. 

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 302	3 269	3 180	2 092	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-115	-1	-1 209	-1 206
Soliditet %	79	78	78	77	7

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	153 055 000	1 847 585	465 625	-2 824 723	-115 219
Disposition enl. årsstämmobeslut				-115 219	115 219
Reservering underhållsfond			189 000	-189 000	
Janspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					-124 671
Vid årets slut	153 055 000	1 847 585	654 625	-3 128 942	-124 671

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 939 942
Årets resultat	-124 671
Årets fondavsättning enligt styrelsebeslut	-189 000
Summa	-3 253 613

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 253 613**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 301 757	3 269 451
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 730	68 726
Summa rörelseintäkter		3 331 487	3 338 177
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 222 986	-1 063 166
Övriga externa kostnader	Not 5	-225 472	-288 343
Personalkostnader		-89 628	-92 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 535 049	-1 535 049
Summa rörelsekostnader		-3 073 135	-2 979 207
Rörelseresultat		258 352	358 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 252	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 275	-474 516
Summa finansiella poster		-383 023	-474 189
Resultat efter finansiella poster		-124 671	-115 219
Årets resultat		-124 671	-115 219

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	191 784 455	193 297 835
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	151 682	173 351
Summa materiella anläggningstillgångar		191 936 137	193 471 186
Summa anläggningstillgångar		191 936 137	193 471 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		9 128	8 083
Övriga fordringar		13 899	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 858	102 120
Summa kortfristiga fordringar		202 885	110 562
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 8	1 323 546	1 752 096
Summa kassa och bank		1 323 546	1 752 096
Summa omsättningstillgångar		1 526 431	1 862 658
Summa tillgångar		193 462 568	195 333 844

Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	154 902 585	154 902 585	
Fond för yttre underhåll	654 625	465 625	
Summa bundet eget kapital	155 557 210	155 368 210	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-3 128 942	-2 824 723	
Årets resultat	-124 671	-115 219	
Summa fritt eget kapital	-3 253 613	-2 939 942	
Summa eget kapital	152 303 597	152 428 268	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	31 008 230	18 272 178
Summa långfristiga skulder		31 008 230	18 272 178
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	9 488 948	23 963 948
Leverantörsskulder		116 168	151 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 625	518 315
Summa kortfristiga skulder		10 150 741	24 633 399
Summa eget kapital och skulder		193 462 568	195 333 844

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Installationer	Linjär	10 <i>dec</i>

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 719 068	2 719 068
Hyror, lokaler	9 657	0
Hyror, p-platser	330 600	319 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-333	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 524	-3 737
Elavgifter	97 129	85 760
Kabel-tv-avgifter	149 160	149 160
Summa nettoomsättning	3 301 757	3 269 451

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga ersättningar	18 305	27 579
Fakturerade kostnader	0	180
Övriga rörelseintäkter	11 425	40 967
Summa övriga rörelseintäkter	29 730	68 726

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Underhåll	0	-101 375
Reparationer	-35 042	-42 520
Försäkringspremier	-52 199	-51 169
Kabel- och digital-TV	-148 989	-148 784
Systematiskt brandskyddsarbete	-25 700	0
Obligatoriska besiktningar	-41 293	-10 725
Bevakningskostnader	0	-3 077
Snö- och halkbekämpning	-33 584	-5 313
Förbrukningsinventarier	-498	0
Vatten	-89 768	-81 123
Fastighetsel	-340 292	-349 050
Uppvärmning	-252 445	-157 548
Sophantering och återvinning	-94 956	-90 869
Förvaltningsarvode drift	-108 220	-21 615
Summa driftskostnader	-1 222 986	-1 063 166

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-165 750	-222 500
Arvode, yrkesrevisorer	-13 425	-16 000
Övriga förvaltningskostnader	-13 608	-21 715
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-24 739	-20 308
Medlems- och föreningsavgifter	-6 080	-5 950
Bankkostnader	-1 870	-1 870
Summa övriga externa kostnader	-225 472	-288 343

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	151 337 974	151 337 974
Mark	46 500 000	46 500 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	197 837 974	197 837 974

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-4 540 140	-3 026 760
	-4 540 140	-3 026 760

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 513 379	-1 513 380
	-1 513 379	-1 513 380

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-6 053 519	-4 540 140
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	191 784 455	193 297 835
--	--------------------	--------------------

Varav

Byggnader	145 284 455	146 797 835
Mark	46 500 000	46 500 000

Taxeringsvärden

Bostäder	106 000 000	106 000 000
----------	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde

	106 000 000	106 000 000
--	--------------------	--------------------

varav byggnader

	77 000 000	77 000 000
--	------------	------------

varav mark

	29 000 000	29 000 000
--	------------	------------

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Installationer	216 689	216 689
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	216 689	216 689
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-43 338	-21 669
	-43 338	-21 669
Årets avskrivningar		
Installationer	-21 669	-21 669
	-21 669	-21 669
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-65 007	-43 338
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-65 007	-43 338
Restvärde enligt plan vid årets slut	151 682	173 351
Varav		
Installationer	151 682	173 351

Not 8 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel	379 442	378 307
Transaktionskonto	944 104	1 373 790
Summa kassa och bank	1 323 546	1 752 096

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	40 497 178	42 236 126
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	-9 050 000	-23 775 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-438 948	-188 948
Långfristig skuld vid årets slut	31 008 230	18 272 178

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats'	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA		2021-04-30	9 150 000,00	-9 100 000,00	50 000,00	0,00
NORDEA	0,41%	2022-05-11	0,00	9 100 000,00	50 000,00	9 050 000,00
NORDEA	0,95%	2023-04-19	3 836 126,00	0,00	38 948,00	3 797 178,00
STADSHYPOTEK	1,43%	2023-04-30	14 625 000,00	0,00	150 000,00	14 475 000,00
STADSHYPOTEK	0,52%	2024-04-30	14 625 000,00	0,00	1 450 000,00	13 175 000,00
Summa			42 236 126,00	0,00	1 738 948,00	40 497 178,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 438 948 kr och omsätta lån för 9 050 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	45 045 000	45 045 000

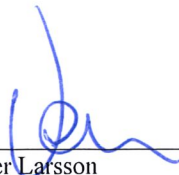
Styrelsens underskrifter

Örebro 20220311

Ort och datum



Charlotte Eriksson, tjänstgörande suppleant

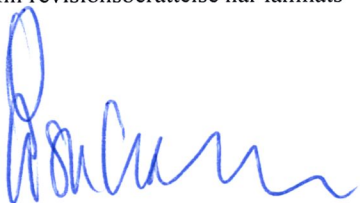


Peter Larsson



Annicka Eklind

Min revisionsberättelse har lämnats 21/3 2022



Åsa Axell
Revisor BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Park Arena, org.nr. 769631–1070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Park Arena för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *bx*

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Park Arena för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 21 mars 2022

Åsa Axell

BoRevision i Sverige AB

Brf Park Arena

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Brf Park Arena i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

