



LEJONS MÄKLARI

Termikgatan 25



Termikgatan 25

Högst upp i huset saluförs en högkvalitativ 4:a med alla nödvändiga bekvämligheter. Lägenheten är genomgående ljus och välplanerad med en sagolik terrass om ca 20 kvm med optimalt västerläge mot den lugna, grönskande och rofyllda innergården. Ytterligare en balkong i optimalt söderläge ger sol under hela dagen. Påkostade tillval gjordes vid inflytten 2019. Föreningen innehar en bastu med tillhörande pool som medlemmarna har rätt att nyttja vilket skapar ett enormt mervärde. En bostad för den som söker det lilla extra för sin familj.



ERIK LEJON

Auktoriserad fastighetsmäklare

Tel: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se





Ladugårdsängen

Södra Ladugårdsängen är ett expansivt område med närhet till allt man kan begära av Örebros utbud:

- Golfbana 500 meter
- Motionsspår 500 meter
- Sörbybacken för skidåkning, mountainbike och tuff träning 700 meter
- Universitetet 1500
- Ica Maxi 1100 meter
- Centrum 2300 meter

Fakta

Bostadstyp	Bostadsrätt
Boarea:	88.8 m ²
Antal rum:	4 rum
Månadsavgift:	5.313 kr
Adress:	Termikgatan 25 70239 Örebro





















Byggnad

Byggnadstyp:

Bostadsrätt

Byggnadsår:

2018

Hiss:

Ja

Våningar:

4 av 4

Uppvärmning

Centralvärme

Byggnadssätt:

Fönster: 3-glas. Ventilation: Mekanisk.

Interiör

Boarea + Biarea:

88.8 m² + 0 m²

Uppgift angående boarean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Antal rum:

4 rum

Föreningen

BRF Gripen 1 i Örebro. I föreningen finns 84 st lgh varav 0 st hyresrätter och 0 st lokaler.

Allmänt

Adress:

Termikgatan 25, 70239 Örebro BRF Gripen 1 i Örebro

Objekttyp:

Bostadsrätt, lgh nr 6-1402

Upplåtelseform:

Bostadsrätt

Övrigt

Erbjudande om boendekalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

Nuvarande ägare:

Patrik Claes Freij



Lejons Mäkleri

Lejons Mäkleri är en helt fristående mäklarbyrå som bildades 2016. Ambitionen från företagets sida är att vårt första möte alltid skall vara början på en lång och stark affärsrelation. Att kunden som köpte eller sålde sin första bostad av mig för 5 år sedan fortfarande återkopplar och frågar om råd vid nästa affär är ett kvitto på att ett förtroende är uppbyggt och man har lyckats som fastighetsmäklare. Vi kan forma din bostadsaffär helt utifrån dina förutsättningar. Vi sätter oss ner och tar alla beslut vid ditt köksbord helt oberoende av någon annan aktör. Ambitionen från Lejons mäkleri är en relation som gör att du vill återkomma till oss igenom livets olika boendeformer - från första lägenheten Centralt till den typiska familjevillan och kanske tillbaka in till stan för att förvärva den där sekelskifteslägenheten med 3.05 i takhöjd. Livet handlar till stor del om förtroende. Vi tänker alltid långsiktigt i våra affärsrelationer och det har visat sig vara den starkaste modellen. Företaget besitter idag en bred kunskap i området fastighetsförmedling. Alltifrån den lilla bostadsrätten till den stora gården. Kommersiell erfarenhet i kombination med bildande och ombildande av bostadsrättsföreningar stärker vårt varumärke. Jurist, Bostadsrättskonsult, Professionell Fotograf samt Art Director är alla anslutna till teamet.



LEJONS MÄKLERI

FÖR ATT LIVET TILL STOR DEL HANDLAR OM FÖRTROENDE

Lejons Mäkleri

Adress: Orvar Bergmarks plats 1, 702 23 Örebro

Telefon: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se

