



LEJONS MÄKLARI

Ullersätter 175



Ullersätter 175

Nu saluförs en mycket trevlig nyproducerad villa i populära och familjära Ullersätter några minuter utanför Frövi. Här bor ni i ett toppmodernt hus med alla bekvämligheter med sagolika vyer över fälten. Smart planlösning som passar den moderna barnfamiljen. Stora och fina sällskapsytor på bägge våningarna och möjlighet till hela 4 sovrum för den som är i behov av det. Huset är utrustat med fina materialval och vattenburen värme med återvinning för extremt låg driftkostnad.



ERIK LEJON

Auktoriserad fastighetsmäklare

Tel: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se





Ullersäter

Ullersäter är ett samhälle som ligger på gränsen mellan två socknar. Bygatan som skär igenom byn utgör också församlingsgräns mellan Fellingsbro och Näsby församling. Byn ligger ca 6 km från Frövi och 12 km från Fellingsbro.

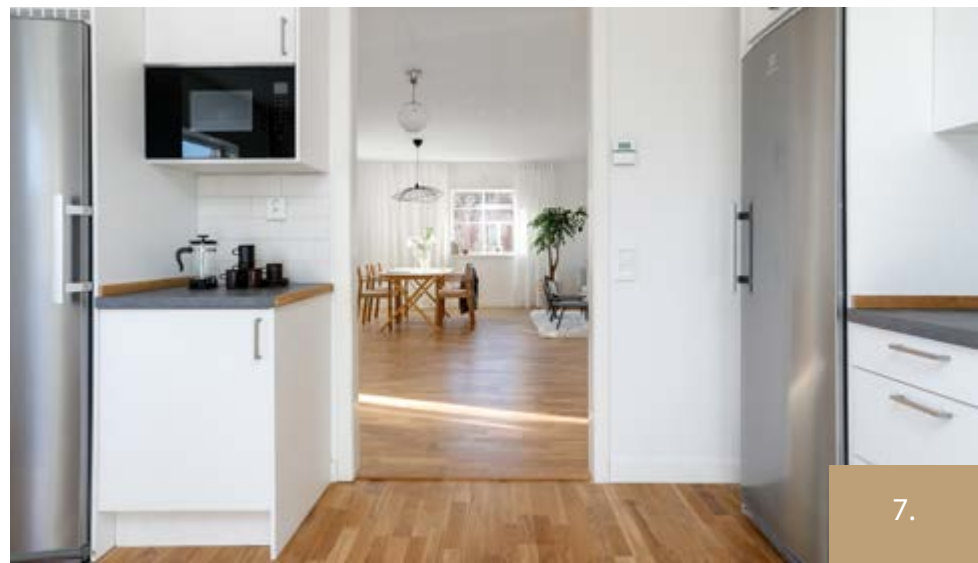
Fakta

Bostadstyp	1 familjs friliggande villa
Boarea:	130 m ²
Antal rum:	5 rum
Driftkostnad:	
Adress:	Ullersätter 175 71892 Frövi

































Byggnad

Byggnadstyp:

1-familjs friliggande villa

Byggnadsår:

2021 / 2022

Uppvärmning

Vattenburen golvvärme

Byggnadssätt:

Vatten och avlopp: Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp

Boarea + Biarea:

130 m² + 0 m²

Antal rum:

5 rum

Adress:

Ullersätter 175, 71892 Frövi

Objekttyp:

1 familjs friliggande villa

Upplåtelseform:

Friköpt

Bottenplan inrymmer en stor och välkomnande hall med tillhörande badrum. Stor social och öppen yta i vardagsrum om hela 35 kvm. Kök med underbar utsikt över fälten med utgång till terrassen. Groveentrén tar dig in i tvättstugan där gott om arbetsyta återfinns.

Trapp till övervåning -

Övervåningen har ett stort allrum med ryggåstak vilket ger en extra känsla av rymd i bostaden. Från allrummet tar ni er ut till en altan med söderläge för underbart solläge där kaffet kan avnjutas med de vackraste av vyer. Masterbedroom är hela 13 kvm med tillhörande garderobsvägg. Badrum med kakel och klinker, dusch, wc och handfat. Övriga sovrum är 11,5 kvm och 10 kvm.

Huset har moderna lösningar genomgående och har utöver huvudbyggnaden ett förråd samt förberett för carport!

Kommunalt VA hösten 21

Allmänt

Nu saluförs en mycket trevlig nyproducerad villa i populära och familjära Ullersätter några minuter utanför Frövi. Här bor ni i ett toppmodernt hus med alla bekvämligheter med sagolika vyer över fälten. Smart planlösning som passar den moderna barnfamiljen. Stora och fina sällskapsytor på bägge våningarna och möjlighet till hela 4 sovrum för den som är i behov av det. Huset är utrustat med fina materialval och vattenburen värme med återvinning för extremt låg driftkostnad.

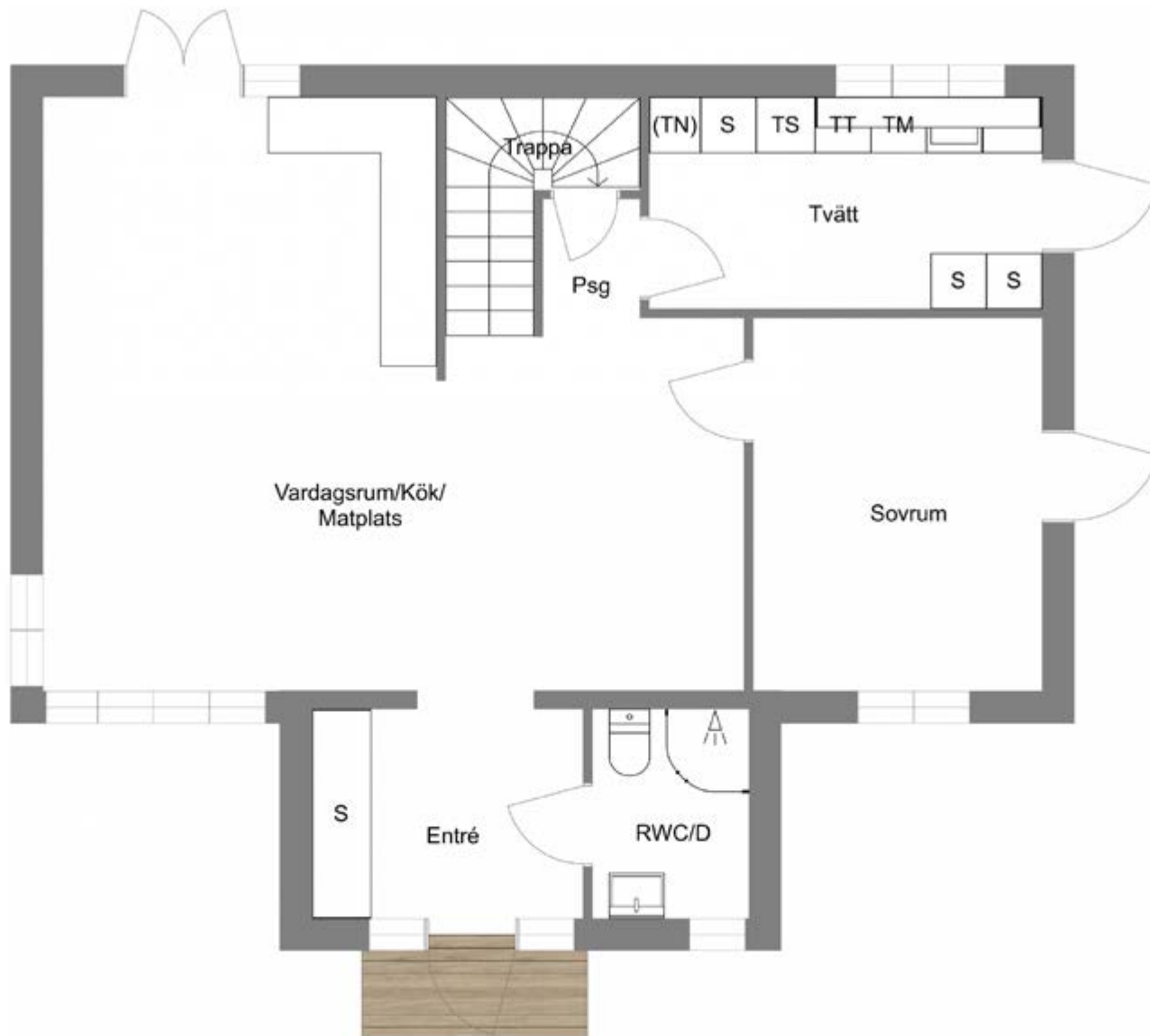
Övrigt

Erbjudande om boendekalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

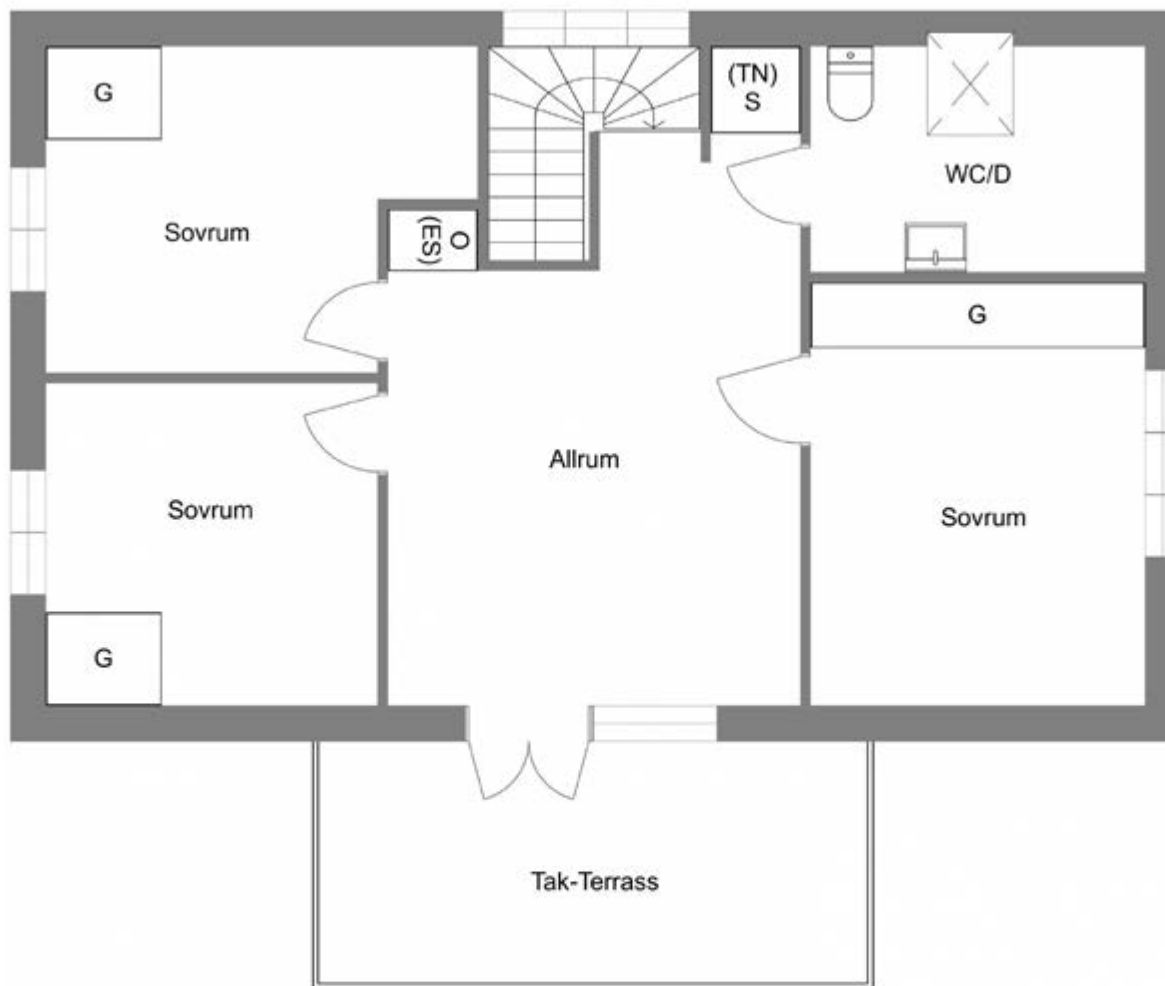
Nuvarande ägare:

Bengt Kurt Hedén och Rolf Sune Nilsson



LEJONS MÄKLARI

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.



LEJONS MÄKLARI

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.





Lejons Mäkleri

Lejons Mäkleri är en helt fristående mäklarbyrå som bildades 2016. Ambitionen från företagets sida är att vårt första möte alltid skall vara början på en lång och stark affärsrelation. Att kunden som köpte eller sålde sin första bostad av mig för 5 år sedan fortfarande återkopplar och frågar om råd vid nästa affär är ett kvitto på att ett förtroende är uppbyggt och man har lyckats som fastighetsmäklare. Vi kan forma din bostadsaffär helt utifrån dina förutsättningar. Vi sätter oss ner och tar alla besluten vid ditt köksbord helt oberoende av någon annan aktör. Ambitionen från Lejons mäkleri är en relation som gör att du vill återkomma till oss igenom livets olika boendeformer - från första lägenheten Centralt till den typiska familjevillan och kanske tillbaka in till stan för att förvärva den där sekelskifteslägenheten med 3.05 i takhöjd. Livet handlar till stor del om förtroende. Vi tänker alltid långsiktigt i våra affärsrelationer och det har visat sig vara den starkaste modellen. Företaget besitter idag en bred kunskap i området fastighetsförmedling. Alltifrån den lilla bostadsrätten till den stora gården. Kommersiell erfarenhet i kombination med bildande och ombildande av bostadsrättsföreningar stärker vårt varumärke. Jurist, Bostadsrättskonsult, Professionell Fotograf samt Art Director är alla anslutna till teamet.



LEJONS MÄKLERI

FÖR ATT LIVET TILL STOR DEL HANDLAR OM FÖRTROENDE

Lejons Mäkləri

Adress: Orvar Bergmarks plats 1, 702 23 Örebro

Telefon: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se

