



LEJONS MÄKLARI

Brandstorp 302



Brandstorp 302

Med en kort promenad till Hjälmarens strand saluförs nu ett välvårdat mindre hus med många påkostade renoveringar genomförda senaste åren. Huset är belägen på en stor naturtomt med ekonomibyggnader vilket skapar ytterligare möjligheter.



ERIK LEJON

Auktoriserad fastighetsmäklare

Tel: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se





Lillkyrka

Lillkyrka socken i Närke ingick i Glanshammars härad och är sedan 1974 en del av Örebro kommun i Örebro län.

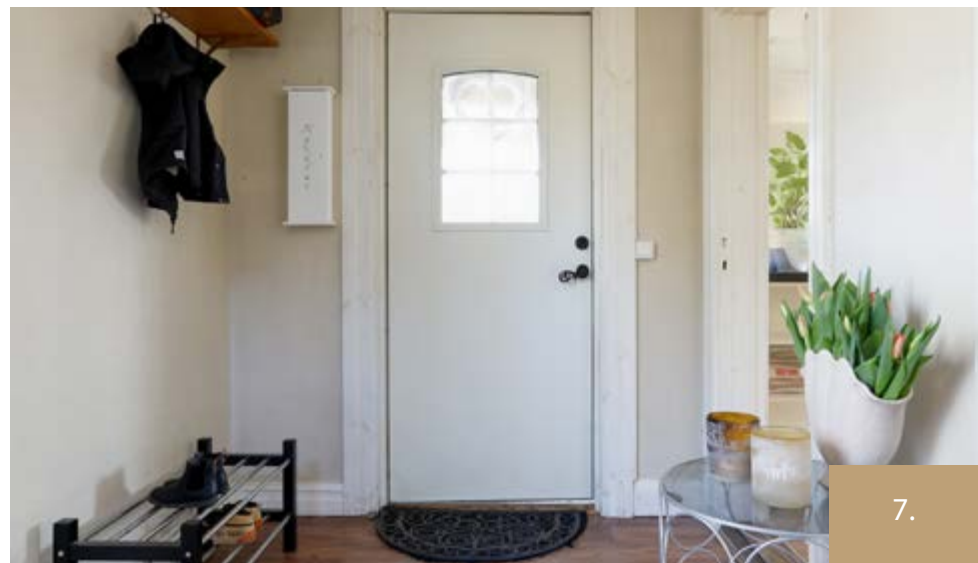
Fakta

Bostadstyp	1-familjs friliggande villa
Boarea:	72 m ²
Antal rum:	3 rum
Adress:	Brandstorp 302 70598 Lillkyrka

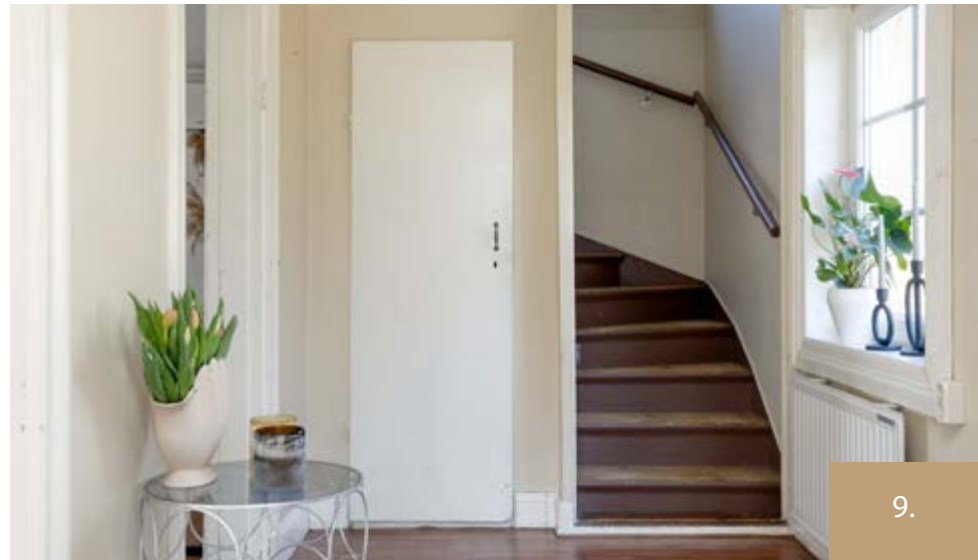




















Byggnad

Byggnadstyp:

1-familjs friliggande villa

Byggnadsår:

1932

Uppvärmning

Luftvärmepump Vedspis El

Byggnadssätt:

Grund: Torpargrund. Stomme: Timmer. Bjälklag: Trä.

Fasad: Trä. Takbeklädnad: Betongpannor. Utv

plåtarbeten: Lackerad plåt. Fönster: 2-glas. Ventilation:

Självdreg.

Vatten och avlopp: Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp

Interiör

Boarea + Biarea:

72 m² + 0 m²

Antal rum:

3 rum

Allmän beskrivning:

Ett rejält timrat hus med bl.a. Nytt vatten och avlopp som är installerat och godkänt 2022. Nyare fönster, nytt värmesystem och uppdaterade ytskikt så som kök och badrum. Eldningsbar vedspis i köket förhöjer den mysiga känslan i huset. Uteplats i soligt söderläge med vackra vyer över fälten. Här är det perfekta huset för dig som vill ut på landet och bo på stor tomt med ytor att utveckla. Brygga med båtplatser att hyra återfinns i Grythem och naturen kring huset är vacker för den som gillar att röra sig i skogen. Det perfekta huset för den som vill bort från stadens stress och bara njuta av lugnet. Kanske du/ni är förstagångsköparen, paret som vill ut på landet eller den mindre familjen. Busshållplats precis bredvid huset för smidig kommunikation med Arboga och Örebro.

Allmänt

Adress:

Brandstorp 302, 70598 Lillkyrka

Objekttyp:

1-familjs friliggande villa

Upplåtelseform:

Friköpt

Skattesats:

33,153.

Tomt:

4635 m².

Ekonomi:

Taxeringsvärde 711.000 kr (fastställt avseende år 2018)
varav byggnadsvärde 462.000 kr, mark 249.000 kr.
Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1932.

Driftskostnad:

0 kr/år

Utöver driftskostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt
5332 kr/år.

Övrigt

Erbjudande om boendekalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

Samfällighet, gemensamhetsanläggning, servitut etc:

Avtalsservitut Kraftledning

Förmån: Officialservitut Väg, 18-LIL-180.1

Last: Avtalsservitut: Kraftledning, 1880IM-07/22448.1

Last: Ledningsrätt Tele, 1880-85/23.1

Last: Officialservitut Utrymme, 18-LIL-429.1

Nuvarande ägare:

Axel David Tomson Åkerfeldt





Lejons Mäkleri

Lejons Mäkleri är en helt fristående mäklarbyrå som bildades 2016. Ambitionen från företagets sida är att vårt första möte alltid skall vara början på en lång och stark affärsrelation. Att kunden som köpte eller sålde sin första bostad av mig för 5 år sedan fortfarande återkopplar och frågar om råd vid nästa affär är ett kvitto på att ett förtroende är uppbyggt och man har lyckats som fastighetsmäklare. Vi kan forma din bostadsaffär helt utifrån dina förutsättningar. Vi sätter oss ner och tar alla besluten vid ditt köksbord helt oberoende av någon annan aktör. Ambitionen från Lejons mäkleri är en relation som gör att du vill återkomma till oss igenom livets olika boendeformer - från första lägenheten Centralt till den typiska familjevillan och kanske tillbaka in till stan för att förvärva den där sekelskifteslägenheten med 3.05 i takhöjd. Livet handlar till stor del om förtroende. Vi tänker alltid långsiktigt i våra affärsrelationer och det har visat sig vara den starkaste modellen. Företaget besitter idag en bred kunskap i området fastighetsförmedling. Alltifrån den lilla bostadsrätten till den stora gården. Kommersiell erfarenhet i kombination med bildande och ombildande av bostadsrättsföreningar stärker vårt varumärke. Jurist, Bostadsrättskonsult, Professionell Fotograf samt Art Director är alla anslutna till teamet.



LEJONS MÄKLERI

FÖR ATT LIVET TILL STOR DEL HANDLAR OM FÖRTROENDE

Lejons Mäklerei

Adress: Orvar Bergmarks plats 1, 702 23 Örebro

Telefon: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se

