



LEJONS MÄKLARI

Hovsta 11 LGH



Hovsta 11 LGH

Försäljning av mindre bostadsbestånd om 11 lägenheter och en obebyggd tomt. Försäljningen innefattar 4 fastigheter och bostadshusen och lägenheterna håller en väldigt hög standard genomgående då stora rustningar genomförts senaste åren. Säljes som fastigheter. Perfekt för den som vill börja resa mot en större portfölj i Örebro.



ERIK LEJON

Auktoriserad fastighetsmäklare

Tel: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se





Fakta

Bostadstyp	Bostadsfastighet
Totalt:	674 m ²
Antal lägenheter:	11 st
Driftkostnad:	224 828 kr
Avkastning:	4.6%
Adress:	Hovsta 11 LGH 70376 Örebro

























Byggnad

Byggnadstyp:
Bostadsfastighet

Lgh Fördelning

Adresser:

Hovsta Banväg 2
Slingvägen 14
Lindenäsvägen 3

Lägenhetsfördelning:

90 kvm uthyrd 9041 :-
50 kvm uthyrd 5722 :-
50 kvm uthyrd 5722 :-
39 kvm uthyrd 4893 :-
39 kvm uthyrd 6069 :-
90 kvm uthyrd 10 056 :-
63 kvm uthyrd 7477 :-
30 kvm uthyrd 6900 :-
45 kvm uthyrd 7900 :-
48 kvm uthyrd 8000 :-
130 kvm uthyrd 12 000 :-

Allmänt

Ekonomi:

Intäkt per år:
1 005 360 :-

Hyra per kvm:
1492 :-

Driftkostnad:
174 278 :-
259 kr/kvm/år
Underhåll:
50 550 :-
(75 kr/kvm/år)
Totalt:
224 828
(334 kr/kvm/år)

Driftnetto:
780 532 :-

Avkastning:
4.6 %

Obs!

I affären ingår även en byggbar tomt som värderas till 850 000 :-

Avkastning exklusive tomt:
4,8 %

Pris per kvm inkl tomt:
25 215 :-

Pris per kvm exklusive tomt:
23 961 :-

Övrigt

Erbjudande om boendekalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

Nuvarande ägare:





Lejons Mäkleri

Lejons Mäkleri är en helt fristående mäklarbyrå som bildades 2016. Ambitionen från företagets sida är att vårt första möte alltid skall vara början på en lång och stark affärsrelation. Att kunden som köpte eller sålde sin första bostad av mig för 5 år sedan fortfarande återkopplar och frågar om råd vid nästa affär är ett kvitto på att ett förtroende är uppbyggt och man har lyckats som fastighetsmäklare. Vi kan forma din bostadsaffär helt utifrån dina förutsättningar. Vi sätter oss ner och tar alla beslut vid ditt köksbord helt oberoende av någon annan aktör. Ambitionen från Lejons mäkleri är en relation som gör att du vill återkomma till oss igenom livets olika boendeformer - från första lägenheten Centralt till den typiska familjevillan och kanske tillbaka in till stan för att förvärva den där sekelskifteslägenheten med 3.05 i takhöjd. Livet handlar till stor del om förtroende. Vi tänker alltid långsiktigt i våra affärsrelationer och det har visat sig vara den starkaste modellen. Företaget besitter idag en bred kunskap i området fastighetsförmedling. Alltifrån den lilla bostadsrätten till den stora gården. Kommersiell erfarenhet i kombination med bildande och ombildande av bostadsrättsföreningar stärker vårt varumärke. Jurist, Bostadsrättskonsult, Professionell Fotograf samt Art Director är alla anslutna till teamet.



LEJONS MÄKLERI

FÖR ATT LIVET TILL STOR DEL HANDLAR OM FÖRTROENDE

Lejons Mäkleri

Adress: Orvar Bergmarks plats 1, 702 23 Örebro

Telefon: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se

