

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen RIDDARSPORREN TVÅ i Örebro

769635-9236

Räkenskapsåret

2018-01-30 - 2018-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen RIDDARSPORREN TVÅ i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-30 - 2018-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets utgång till 11 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018
Hysesintäkter	95
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	60,5

Förändring av eget kapital

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-22 960
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 960
	-22 960

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

14 905 000

Summa bundet eget kapital

14 905 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-22 960

Summa fritt eget kapital

-22 960

Summa eget kapital

14 882 040

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 683 250

Summa långfristiga skulder

6 683 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 009 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 605

Summa kortfristiga skulder

3 053 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 618 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not Ställda säkerheter

2018-12-31

Fastighetsinteckning	6 700 000
	6 700 000

Not 2 Byggnader och mark

2018-12-31

Inköp	12 953 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 953 117

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-37 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 262

Utgående redovisat värde	12 915 855
---------------------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2018-12-31

Lån Swedbank	6 683 250
	6 683 250

Resultaträkning

Not 2018-01-30
 -2018-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	95 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 252

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 262
Summa rörelsekostnader	-97 252
Rörelseresultat	-2 000

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 960
Summa finansiella poster	-20 960
Resultat efter finansiella poster	-22 960

Resultat före skatt	-22 960
----------------------------	----------------

Årets resultat	-22 960
-----------------------	----------------

Balansräkning Not 2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 620 903
Summa materiella anläggningstillgångar		21 620 903

Summa anläggningstillgångar		21 620 903
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 997 443
----------------	--	-----------

Summa kassa och bank		2 997 443
-----------------------------	--	------------------

Summa omsättningstillgångar		2 997 443
------------------------------------	--	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		24 618 346
-------------------------	--	-------------------

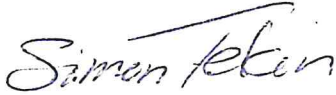
Örebro den 4 april 2019



Daniella Kurt
Ledamot



Michel Hanna
Ledamot



Simon Tekin
Ledamot

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen RIDDARSPORREN TVÅ i Örebro

769635-9236

Räkenskapsåret

2018-01-30 - 2018-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen RIDDARSPORREN TVÅ i Örebro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 4 april 2019. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 4 april 2019



Daniella Kurt