

Karta
över ett område vid
Hovsta järnvägsstation
såsom grundkarta för byggnadsplan
upprättad år 1965 av
Fred von Wedel
Distriktslantmätare

Alnis Karl
extra lantmätare

Skala 1:2000

Komplettering utförd åren 1964-65 av
Ingenjörbyrån VI&A AB
Kartavdelningen

Fred von Wedel
Huvudsakliga
tecknare

SAMFÄLLIGHETER	
a	Medelt för Hovsta 19 234 m ²
b	Medelt 120,00
c	Medelt 117,00
d	Medelt 124,00
e	Medelt 124,00
f	Medelt 119,00
g	Medelt 89
h	Medelt 89

Beteckningar för grundkartan

- Byggnadsområde
- Stadsplan
- Källare
- Utgång
- Andalusien
- Äre
- Häls
- Äggarpunkt
- Konvention
- Skålar
- Mått
- Grens för skilfrys
- Ambon fasthetsgräns

Fastighetsindelningen över för-
ordningens den 1 februari 1963



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR HOVSTA samhälle I ÖREBRO LAN

Upprättat i juli 1965 av
SMÅHUSBYRÅN AB MALMÖ

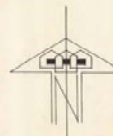
L. Wennström L. Franzén
Arkitekt SAR

Skadefäst 1 februari 1966
Reviderat 26 april 1966
Reviderat 12 januari 1967

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
1944 AV DISTRIKTSBLANT-
MÄSTARE A. TÖRWARD
SAMT KOMPLETTERAD
1964-1965 AV INGENJÖRS-
BYRÅN VI&A AB GENOM
MÄTNINGSINGENJÖR PER
LARSHAGE

BETECKNINGAR:

- Byggnadsplanegräns belägen 3,0 m utanför det område förslaget avser
- Väg, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämningsgräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmärke
- Park eller plantering
- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSK Område för bostadsändamål, kedjehus
- BSr Område för bostadsändamål, radhus
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- C Område för samlingslokaler
- Tj Område för järnvägsändamål
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- z Mark tillgänglig för allmän gatuträfs
- 0,0 Väghöjd
- I, II Antal våningar
- Grän för tekniskt område

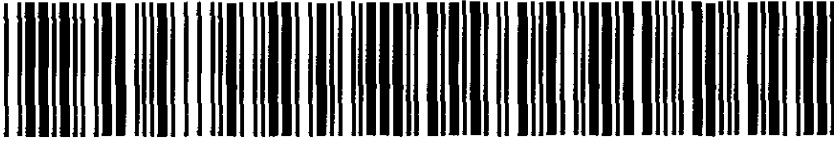
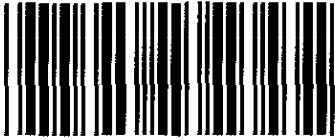


Den här karta tillhör kommun-
fastighetsbyrån i Örebro kommun
beslut av den 15 april 1967
i sin
Östra byråns
kommunstyrelsens

III 04-15/67.
Om beslutet den 17 mars
1968, vilken nuvarande nummer
1968, för lämpningsplan 1
Örebro och Kuntstätti del 1
ligger med denna karta uppräta-
de förslaget till byggnadsplan,
dock med anmärkning för det område
som angivits med en röd linje,
belägen: Örebro stads 1. Länd-
beslutet den 10 juli 1968,
24 kändiserna skogarna.
A. Östefors

Skala 1:2000

18-HOV-604



Akt nr:

18 - HOV - 604

AU\$18-HOV-604

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Akten innehåller 13 sidor

Hovsta socken

604

Hovsta

Till akten hör
_____ innel. kartblad
<u>1</u> plan. S »
_____ rull. »

IIIG2-13/67.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Axbergs kommun den 13 april 1967 antaget, av Småhusbyrån AB, Malmö, i juli 1965 upprättat och senast den 12 januari 1967 reviderat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning jämte tillägg till beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för Hovsta samhälle, Axbergs kommun, med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages det område som å plankartan avgränsats med en röd linje.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvärshandlingarna må till departementet inlämnas eller med posten insändas i betalt brev.

Örebro slott i landskansliet den 27 mars 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Ove Sundelius

Sten Sture Lindström

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

Birgitta Flyger

skrift.

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för HOVSTA SAMHÄLLE,
Axbergs kommun i Örebro län.

Upprättat i juli 1965 och reviderat i februari 1966.

1 mil Föreliggande planområde är beläget omedelbart intill Hovsta järnvägssta-
tion cirka (2,5) mil norr om Örebro intill järnvägslinjen Örebro - Nora
(eller Frövi - Arboga). Samhället nås med bil via riksväg 10 som går
strax öster om detsamma.

En mindre tätbebyggelse bildar det nuvarande samhället, som utbyggs ef-
ter äldre avstyckningsplaner.

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av kommunen, som ve-
lat ordna den befintliga bebyggelsens VA- och vägfrågor på ett ändamåls-
enligt sätt. För att tekniskt och ekonomiskt riktigt göra detta har sam-
hället utökats till den omfattning planen redovisar, varigenom ett ny-
tillskott av fastigheter ekonomiskt gagnar den tänkta VA- och vägplanen.

Den genom samhällets centrala del redovisade, delvis redan utbyggda, vä-
gen mellan riksvägen och områdena väster om järnvägslinjen, delar områ-
det i två delar. Merparten av den befintliga samhällsbildningen lokali-
seras till den norra av dessa delar. I denna, har planen i största möj-
liga utsträckning följt befintlig fastighetsindelning samt har plande-
len här kompletterats med ytterligare byggnadsmark. I den norra delen
avsos även en pumpstation att uppföras. Anledningen till att denna pump-
station uppföres är att avloppet från den av landstinget ägda Kvinnersta
lanthushållsskola nordost om samhället, passerar planområdets norra del
och måste pumpas härifrån söderut till reningsverket. I samband härmed
kan avlopp från bostadsbebyggelsen i denna del även påkopplas samma
pumpstation. Befintliga butiker, som är belägna omedelbart intill järn-
vägskorsningen föreslås få utbyggnadsmöjligheter liksom den vid kors-
ningen av stora vägen och Granvägen belägna frikyrkolokalen, å vilken
fastighet även parkering kan ordnas för kyrkobesökarna.

Exploateringsgraden blir störst i samhällets södra del, där viss befint-
lig bebyggelse infogas i föreslagen ny, som får sin tyngdpunkt i detta
områdes västra och centrala delar, därigenom att rad- och kedjehusbyg-
gelse föreslås.

Omedelbart söder om stora vägen har i planförslaget undantagits ett område om råde om cirka 200 x 140 meter, som i kommunen diskuterats att användas utom för flerfamiljshus. Från länsmyndighet har det påpekats att områdets utformning och exploateringsgrad är beroende av regionens utbyggnad och mot den bakgrunden att ämbetsyerks- och universitetsfrågor ännu inte är lösta föreslås att området ifråga undantages från fastställelseprövningen.

I intim kontakt med stationsområdet föreslås ett område för bostäder och butiker och strax söder därom ett allmänt område, avsett för skolbyggnader. Grönområdet omedelbart söder om A-området föreslås ordnad som en bollplan, vilken då kan tjäna både som idrottsplan för skolområdet och som allmän mindre idrottsplats.

I samband med upprättandet av planförslaget har för en del äldre avstyckade kvartersbildningar liksom för i samtliga nya delar föreslagits grönområden med grönstråk emellan.

Förutom den stora, samhället delande vägen i öst-västlig riktning, förekommer ytterligare en väg av större bredd (ca 9 meter) nämligen vägen som leder från fastigheten Kumla 1²⁷ i södra delen och via Kumla 1⁵², 1⁴⁷ m.fl. fortsätter norrut förbi Kumla 3⁹⁹, 3¹⁰⁰ m.fl. för att småningom utmynna vid Kumla 3⁶⁷. Denna vägsträckning avses att utgöra ringväg. Övriga vägar inom planområdet föreslås i regel till 6,0 m bredd utom i vissa fall då 8,0 meter föreslås. Denna senare bredd förekommer öster och väster om det undantagna området.

Under planarbetets gång har diskussion i planfrågorna skett med kommunala förtroende- och tjänstemän liksom med länsarkitekt och stadsarkitekt. Kontakt med projektören för vatten- och avloppsanläggningen samt vägutformningen, ingenjörbyrån VIAK, Örebro har hållits intakt hela tiden.

Exploateringen av ovan ter sig sålunda:

Tomtmark

Bostadsändamål			
Fritidshus	379.000 m ²		
Redhus	32.500 m ²		
Kedjenus	<u>22.000 m²</u>	433.500 m ²	69,0 %
Bostads- och handelsändamål		9.300 m ²	1,5 %

Allmänt ändamål	9.700 m ²	1,6 %
Samlingssalar	2.000 m ²	0,7 %
<u>Vägmark</u>	90.000 m ²	14,2 %
<u>Parkmark</u>	82.500 m ²	13,0 %
Totalt	627.000 m ²	100,0 %

Området rymmer cirka 380 lägenheter, men detta antal kan ökas till cirka 400 genom delning av befintliga större fastigheter. Ett beräknat invånareantal inom planområdet blir alltså 1200. Re = 1900 totalt och 30 re/har.

Till förslaget har särskilda byggnadsplanebestämmelser upprättats liksom översiktlig illustrationskarta för bebyggelsen.

Malmö den 25 april 1966

SMÅHUSBYRÅN AB

Ingenar Wennström

/Lars Franzén

Denna handling tillhör kommunalfullmäktiges i Axbergs kommun beslut av den 13 april 1967 § 18.

Sven Hartman
Kommunalkamrer

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

Birgitta Flyger

vskrift.

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Hovsta samhälle, Axbergs kommun i Örebro län.

Upprättat i juli 1965, reviderat i februari 1966, 26 april 1966 och 12 januari 1967.

Planförslaget har efter utställningen reviderats med anledning av inkomna markägareyttranden.

En mindre justering av vägdragningen öster om fastigheten Kumla 2²⁶ i planens sydvästra del har utförts, varigenom man kunnat bevara en talldunge å fastigheten och samtidigt bibehållit byggnadsrättens omfattning å angränsande fastigheter.

I planens nordligare del har fastigheten Kumla 3⁴⁶ utökats mot öster så att ett cirka 6 meter brett förgårdsområde erhållits mellan befintlig bostadsbyggnad och föreslagen allmän plats.

Radien i vägsvängen vid fastigheten Hässelby 4¹² har ökats för åstadkommande av bättre in- och utfartsmöjligheter för fastighetsägaren.

Den från ägarna till fastigheterna Kumla 3³, 3⁴, 3⁵, 3¹¹ och 3¹² inkomna skrivelsen har resulterat i ett omdisponerande av kvartersmarken så att tidigare föreslagna vägdragning genom kvarteret helt utgått och ersatts av byggnadsmark för friliggande bostadshus i 2 våningar. Mellan fastigheterna 3³ - 3¹² - 3¹¹ och järnvägsmarken väster därom har inlagts ett cirka 6 meter brett grönbälte som medger gångtrafik mellan Hässelbyvägen och den parallellt med järnvägen gående vägen litt. d. Därigenom erhålles dessutom en bättre lösning av trafiken kring järnvägskorsningen.

Planrevideringarna påverkar inte exploateringsberäkningarna för området.

Malmö i januari 1967

SMÅHUSBYRÅN AB

Ingemar Wennström

Lars Franzén

Denna handling tillhör kommunalfullmäktiges i Axbergs kommun beslut av den 13 april 1967 § 18.

Sven Hartman
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Birgitta Flörpe

Förslag till byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för HOVSTA SAMHÄLLE, Axbergs kommun i Örebro län.

Upprättat i juli 1965 och reviderat i februari 1966.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 180 m² bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med Sk betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

§ 7

Våningsantal
Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 8

Byggnads höjd
Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Malmö i april 1966

SMÅHUSBYRÅN AB

Ingemar Wennström

/Lars Franzén

Byggnadsplanebestämmelserna gäller i oförändrat skick, det den 12 januari 1967, reviderade planförslaget.

Malmö i januari 1967

SMÅHUSBYRÅN AB

Ingemar Wennström

Lars Franzén

Denna handling tillhör kommunalfullmäktiges i Axbergs kommun beslut av den 13 april 1967 § 18.

Sven Hartman

Kommunalkamrer

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:
Birgitta Flygerpe