

<b>Ärende</b>	Avstyckning berörande Södra Bro 4:25		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
T186332	Örebro	1880-4113	2019-07-31
	Län		
	Örebro		

**Handlingar i akten**

<b>Handling</b>	<b>Aktbilaga</b>
Förrättningskarta A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Dagboksblad	DA1

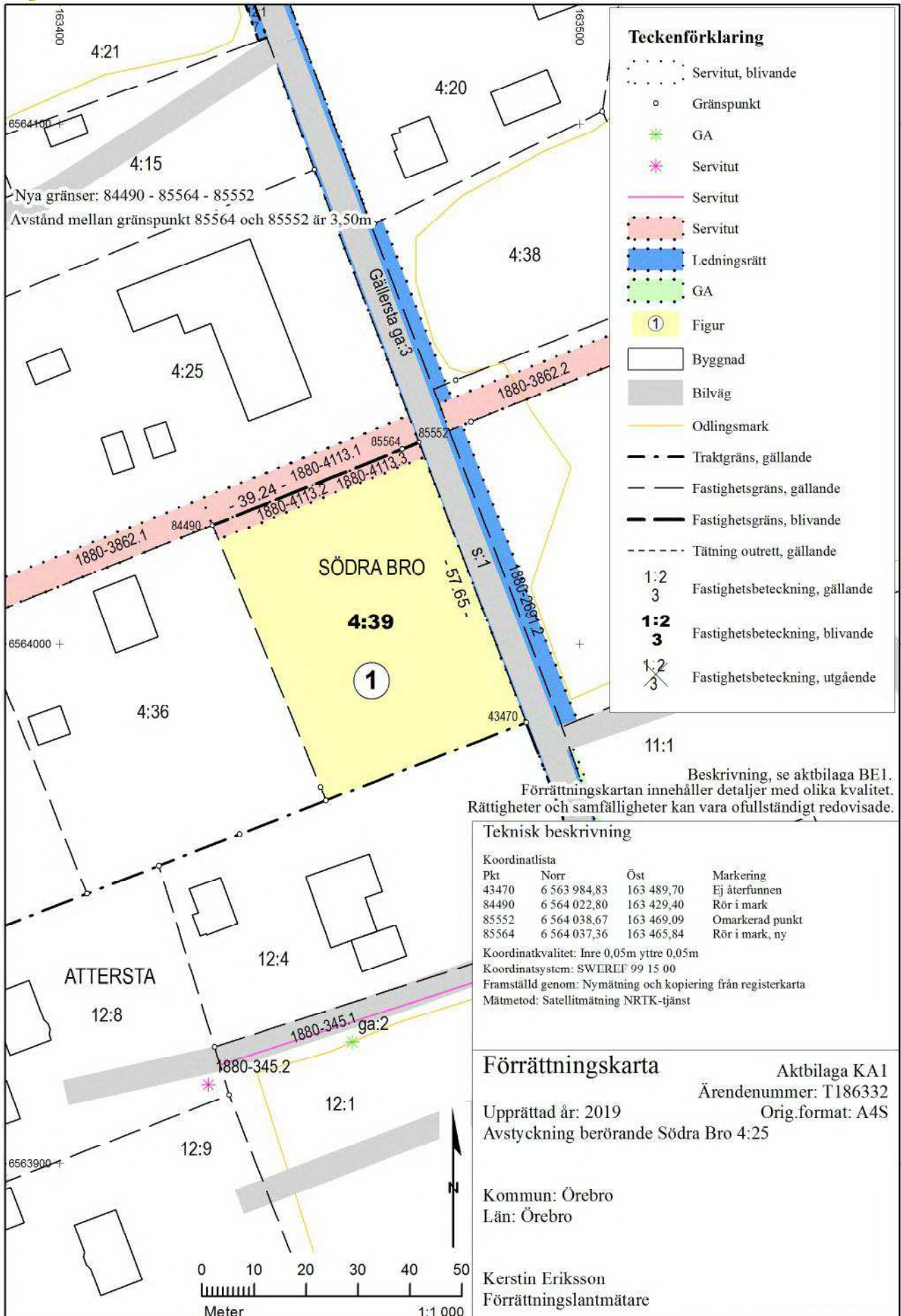
### Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	
kvittens	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Kerstin Eriksson*





**Teckenförklaring**

- ⋯ Servitut, blivande
- Gränspunkt
- ✱ GA
- ✱ Servitut
- Servitut
- ⋯ Servitut
- Ledningsrätt
- GA
- ① Figur
- Byggnad
- Bilväg
- Odlingsmark
- - - Traktgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, gällande
- - - Fastighetsgräns, blivande
- - - Tätning outrett, gällande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2  
3 Fastighetsbeteckning, utgående

Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

**Teknisk beskrivning**

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
43470	6 563 984,83	163 489,70	Ej återfunnen
84490	6 564 022,80	163 429,40	Rör i mark
85552	6 564 038,67	163 469,09	Omarkerad punkt
85564	6 564 037,36	163 465,84	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: T186332  
 Upprättad år: 2019  
 Avstyckning berörande Södra Bro 4:25

Kommun: Örebro  
 Län: Örebro

Kerstin Eriksson  
 Förrättningslantmätare

**Beskrivning**

2019-06-27

Ärendenummer

T186332

Förrättningslantmätare

Kerstin Eriksson

Ärende

Avstyckning berörande Södra Bro 4:25

Kommun: Örebro

Län: Örebro

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**SÖDRA BRO 4:25**

Ezzat Chatila, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Södra Bro 4:39

fig 1

2413 m<sup>2</sup>Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen206679 m<sup>2</sup>**Nytt servitut: 1880-4113.1**

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg för  
utfart.

Till förmån för: Södra Bro 4:39

Belastar: Södra Bro 4:25

**SÖDRA BRO 4:36**

Ezzat Chatila, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1880-4113.2**

Ändamål: Vatten- och avloppsledningar

Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten-  
och avloppsledningar

Till förmån för: Södra Bro 4:36

Belastar: Södra Bro 4:39

**Nytt servitut: 1880-4113.3**  
Ändamål: Fiberoptik  
Rätt att behålla, underhålla och förnya  
fiberoptikkablar.  
Till förmån för: Södra Bro 4:36  
Belastar: Södra Bro 4:39

---

**SÖDRA BRO 4:39, ny fastighet**

Ezzat Chatila, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Södra Bro 4:25	fig 1	2413 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2413 m <sup>2</sup>
	<b>Nytt servitut: 1880-4113.1</b> Ändamål: Väg Rätt att anlägga, underhålla och förnya väg för utfart. Till förmån för: Södra Bro 4:39 Belastar: Södra Bro 4:25		
Anslutning enligt 42a § AL	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Erhåller andelstal i Gällersta ga:3 Andelstal i Gällersta ga:3 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 1880-4113.2</b> Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar Till förmån för: Södra Bro 4:36 Belastar: Södra Bro 4:39 <b>Nytt servitut: 1880-4113.3</b> Ändamål: Fiberoptik Rätt att behålla, underhålla och förnya fiberoptikkablar. Till förmån för: Södra Bro 4:36 Belastar: Södra Bro 4:39		

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Kerstin Eriksson*



**Protokoll**

2019-06-27

Ärendenummer

T186332

Förrättningslantmätare

Kerstin Eriksson

---

**Ärende** Avstyckning berörande Södra Bro 4:25

Kommun: Örebro

Län: Örebro

---

**Handläggning** Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Södra Bro 4:25, lagfaren ägare	Ezzat Chatila	Sökande
Södra Bro 4:36, lagfaren ägare		
Blivande Södra Bro 4:39, lagfaren ägare		

**Yrkande**

Se ansökan aktbilaga A1, samt muntligt yrkande, se anteckning i dagboksblad.

**Redogörelse**

Från jord-och skogsbruksfastigheten Södra Bro 4:25 avstyckas ett område för bostadsändamål.

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A1.

Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Positivt förhandsbesked finns, se ärendenummer SHBG 2018-001633.

Fastighetsbildningen medför inte någon olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen. Fastighetsbildningen medför inte att möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse. Södra Bro 4:25 är fortsatt lämplig för sitt ändamål efter förrättningen.

Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte en olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Avstyckningen och fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det allmänna VA-nätet.

Styckningslottens utfart löses genom servitut på stamfastigheten. Styckningslotten får del i gemensamhetsanläggningen Gällersta ga:3 genom beslut om anslutning, se aktbilaga BE1. Enligt samtal med samfällighetsföreningen yrkar de på 7500 kr i ersättning för inträde, vilket stämmer överens med en schablonberäkning för ersättningen.

Nybildade servitut avseende vatten- och avloppsledningar samt fiberoptikkabel är av väsentlig betydelse för Södra Bro 4:36.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Ezzat Chatila.

Ersättningsbeslut

Ersättning för inträde i Gällersta ga:3 är 7500 kr.  
Ersättning ska betalas senast 1 månader efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.  
Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.  
I övrigt ska ingen ersättning utgå.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Aktmottagare

Ezzat Chatila.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Örebro kommun  
Box 33200  
701 35 ÖREBRO

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 juli 2019**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer T186332 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Kerstin Eriksson*





**Maria  
Bernström**

Elektroniskt undertecknad av Maria  
Bernström  
SN: cn=Maria Bernström, o,  
ou=Lantmäterimyndigheten,Örebr  
o kommun,  
email=maria.a.bernstrom@orebro.s  
e, c=SE  
Datum: 2018.12.07 12:48:57 +01'00'

## Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: ÖREBRO  
Berörd fastighet: ÖREBRO SÖDRA BRO 4:25

---

### Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad  
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja  
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

---

Aktmottagare: Ezzat Chatila  
Sökande: Ezzat Chatila

Sökande, Aktmottagare, Fakturamottagare		
Fastigheter ÖREBRO SÖDRA BRO 4:25		
Namn Ezzat Chatila	Personnummer 197612020854	
Adress GAMLA VÄGEN 17, 70228 ÖREBRO		
Hemtelefon 0708888290	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Epost cityautomobil@yahoo.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning	Kostnadsfördelning	



CN: 6561371 CE: 513364 SWEREF 99 TM

Kartskiss SODRA BRO

---

## Namnunderskrifter

---

Sökandes underskrift: Ezzat Chatila

OBS! Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

**Maria  
Bernström**

Elektroniskt undertecknad av Maria  
Bernström  
SN: cn=Maria Bernström, o,  
ou=Lantmäterimyndigheten,Örebr  
o kommun,  
email=maria.a.bernstrom@orebro.s  
e, c=SE  
Datum: 2018.12.07 12:48:57 +01'00'

## Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: ÖREBRO  
Berörd fastighet: ÖREBRO SÖDRA BRO 4:25

---

### Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad  
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja  
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

---

Aktmottagare: Ezzat Chatila  
Sökande: Ezzat Chatila

Sökande, Aktmottagare, Fakturamottagare		
Fastigheter ÖREBRO SÖDRA BRO 4:25		
Namn Ezzat Chatila	Personnummer 197612020854	
Adress GAMLA VÄGEN 17, 70228 ÖREBRO		
Hemtelefon 0708888290	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Epost cityautomobil@yahoo.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning	Kostnadsfördelning	



CN: 6561371 CE: 513364 SWEREF 99 TM

Kartskiss SODRA BRO

---

## Namnunderskrifter

---

Sökandes underskrift: Ezzat Chatila

OBS! Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

## Dagboksblad

Ärendenummer  
T186332

Ärende Avstyckning berörande Södra Bro 4:25

Kommun: Örebro

Län: Örebro

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-12-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2018-12-07)	A1	Maria Bernström
2018-12-05	Ärendet upplagt.		Maria Bernström
2018-12-07	Behörighetskontroll gjord.		Maria Bernström
2018-12-07	Förhandsbesked på den större av de tre tomterna, positivt beslut i nämnd, inte laga kraft än. Ansökt om förhandsbesked på de andra två tomterna, inkom den 26/11.		Maria Bernström
2019-06-20	Kontroll att positivt förhandsbesked har vunnit laga kraft.		Kerstin Eriksson
2019-06-20	Tel med sakägare om när fältarbete ska ske. Antingen på måndag (utan att han är närvarande (jag skickar en karta där röret ska slås ned) eller efter sommaren om han vil närvara. Han vill att det ska göras på måndag.		Kerstin Eriksson
2019-06-20	Ledningskollen		Kerstin Eriksson
2019-06-20	Överlämnat ärendet för fältarbete.		Kerstin Eriksson
2019-06-20	Tel med Ezzat Chatila. Yrkar på att det ska bildas servitut för utfart samt va och bredband.		Kerstin Eriksson
2019-06-24	Tel med Håkan Alkman, ordförande i Gällersta-Ekebyortens samfällighetsförening. Ersättning är 7500.		Kerstin Eriksson
2019-06-24	Skickat förfrågan till Tekniska förvaltningen om en avtalsrättighet berör området som ska avstyckas.		Kerstin Eriksson
2019-06-24	Svar från Tekniska, rättigheten belastar inte avstyckningslotten.		Kerstin Eriksson
2019-06-24	Fältarbete. Karin Näsman och Johanna Ericsson närvarande		Kerstin Eriksson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-06-26	Kollegiegranskning utförd.		Anna Linda Hillding
2019-06-27	Tel med Ezzat Chatila. Han drar tillbaka sitt yrkande att avstyckningen ska vara inteckningsfri.		Kerstin Eriksson
2019-06-27	Beslut med dokument	KA1, BE1, PR1	Kerstin Eriksson
2019-06-27	Underrättelse om avslutad förrättning utskickad		Kerstin Eriksson
2019-06-27	Beslut taget. (Infört i dagboken 2019-06-27).		Kerstin Eriksson
2019-07-31	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2019-07-31		Automatisk anteckning
2019-08-01	Underrättelse skickad till IM.		Kerstin Eriksson
2019-08-01	Ärende T186332 är infört i registerkartan		Kerstin Eriksson
2019-08-01	Fakturaunderlag upprättat		Kerstin Eriksson
2019-08-01	Sakägarkopia utskickad		Kerstin Eriksson
2019-08-01	Originalakt arkiverad		Kerstin Eriksson