

Ali Alomairi
019-21 15 78

HB -BILSERVICE Handelsbolag

Mark 205
705 95 Örebro

Beslut om anmälan av värmepumpanläggning, bergvärme, Almby 11:200 i Örebro kommun

Beslut

Miljönämnden beslutar att godta anmälan och att förelägga HB -BILSERVICE Handelsbolag, Mark 205 70595 Örebro, att vidta följande försiktighetsåtgärder vid installation av värmepumpanläggning på fastigheten Almby 11:200 i Örebro kommun:

1. Borrning och installation av värmepump ska utföras enligt anmälan.
2. Den som hanterar köldmedia som klassas som F-gas ska vara certifierad.
3. Den som borrar för bergvärme ska vara certifierad.
4. Om borrhålets placering ändras ska Miljökontoret kontaktas innan borrningen påbörjas. Större ändringar kan innebära att en ny anmälan behöver göras.
5. Skarvning av kollektorslang ska utföras med svetsning.
6. Foderrör ska drivas ned minst 2 meter i fast berg, dock minst 6 meter från markytan.
7. Borrhålets mynning ska vara lätt att hitta vid behov. Därför ska en skylt av beständigt material som visar borrhålets läge fästas på husets vägg.
8. Slangar från borrhål till byggnad ska ha avgrävningsskydd.

9. Innan anläggningen tas i bruk ska slangar inklusive kopplingar täthetsprovats enligt Naturvårdsverkets meddelande PM 1833 (se bilaga). Täthetsprovning ska även ske efter att reparation genomförts.
10. Anläggningen ska utformas så att den automatiskt stängs av vid läckage från kollektorslangen.

Lagstöd: 1 kap. 1 § andra stycket punkt 4, 2 kap. 3 och 6 §§, 26 kap. 9 § miljöbalken samt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Detta beslut medför inte befrielse från provning enligt annan lagstiftning.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum, förutsatt att beslutet inte överklagas. Avvakta därmed installation av värmepumpsanläggning tills beslutet vunnit laga kraft.

Bakgrund

Du har lämnat in en anmälan om installation av bergvärme enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Miljökontoret tog emot anmälan den 26 maj 2020.

Bedömning av anmälan

Miljönämnden har inget emot att bergvärme installeras på fastigheten Almby 11:200. Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp och ligger inte inom skyddsområde för vattentäkt. Borrhållets placering har samråtts med fastighetsägare till Bensinpumpen 1, som inte har framfört några synpunkter.

Miljönämnden bedömer att entreprenören som ska utföra borrhningsarbetet har den kunskap som krävs eftersom Fredrik Enholm på Lekebergs Brunnsborrning AB är certifierad.

På grannfastigheten Bensinpumpen 1 ligger en drivmedelsstation som kan ha orsakat förorening i marken. Miljönämnden bedömer att borrhning kan ske på fastigheten Almby 11:200, men borrhning i marken kan dock komma att påverka eventuell förorening vilket skulle kunna bidra till att den sprids. Om du under borrhningen upptäcker någon främmande lukt eller jordmassor med avvikande färg ska borrhningen omedelbart avbrytas och Miljökontoret ska kontaktas. Om markförorening påträffas under borrhningen kan du som fastighetsägare bli skyldiga att sanera.

Vidare görs bedömningen att din anmälan överensstämmer med principen om god hushållning med naturresurser enligt 1 kap. 1 § andra stycket punkt 4 miljöbalken samt med lokaliseringsprincipen enligt 2 kap. 6 §. Med hänsyn till

detta och till vad som kommit fram i ärendet i övrigt, finns det skäl att godkänna installation av värmepumpsanläggning på fastigheten med de försiktighetsåtgärder som står i beslutet.

Övrigt

Avgift

Anmälningsavgiften för värmepump är 2 040 kronor. Fakturan kommer att skickas separat.

Information

- Miljönämnden upplyser om att Miljönämndens prövning inte omfattat om tillräcklig energi kan utvinnas då ärendet endast prövas utifrån miljö- och hälsoskyddsaspekter enligt miljöbalken.
- Om ni har en oljecistern på er fastighet som inte längre används ska denna tas ur bruk. Anmälan om att ta cistern ur bruk ska inkomma till Miljökontoret på separat blankett. Markförlagd cistern som tas ur bruk ska tas upp ur marken.
- Om läckage uppstår och marken förorenas är det ert ansvar som fastighetsägare att se till att sanering genomförs. Miljökontoret ska då kontaktas.
- Om skador uppstår på kommunens gator eller ledningsnät vid borring av bergvärmehål kan ni som fastighetsägare bli ersättningsskyldig.
- Köldmedium och köldbärare ska omhändertas enligt gällande lagstiftning.
- Vid ägarbyte ska den nya fastighetsägaren informeras om detta beslut.
- Om borrhålets/kollektorslangens placering innebär att ni måste beträda kommunal mark vid anläggningsförfarandet måste ni söka om markupplåtelse hos Polismyndigheten. Miljökontoret förutsätter att Polismyndighetens krav uppfylls.
- Er fastighet ligger inom ett radonriskområde. Miljökontoret rekommenderar er att genomföra en radonmätning ett år efter att energianläggningen varit i bruk.
- Ärendet kommer att avslutas om ingen överklagan inkommer till Miljökontoret inom tre veckor.

För Miljönämnden

Ali Alomairi
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Sign IK

Bilagor: Information från Miljökontoret

Kopia: Adrians Service Ab, Saxons Väg 2 702 34 Örebro.

Hur man överklagar Miljönämndens beslut

Om ni vill överklaga det här beslutet, skriv till **Miljönämnden, Box 33200, 701 35 Örebro.**

Miljönämnden måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

I brevet ska ni

- ange vilket beslut som överklagas,
- ange datum och diarienummer för beslutet,
- förklara varför ni anser att beslutet ska ändras och vilken ändring ni vill ha.

Ni bör också ha med namnteckning, namnförtydligande, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer.

Miljönämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Kontakta Miljökontoret om ni har frågor.

Installation av bergvärme

Viktigt att göra rätt

Om du fått beslut om att installera bergvärme ska installationen göras av en kunnig entreprenör. Försiktighetsåtgärder ska också vidtas så att inte risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår.

Vid borrning finns risk för att ytvatten och bergmaterial tränger ner i hålet och sprickor i berget. Det kan bl.a. innebära att grundvatten kan förorenas. Därför ska s.k. foderrör drivas ned så långt i berget att de ytligaste liggande sprickorna passeras, därefter gjuts röret fast med cement. Locket till inspektionsbrunnen ska vara tättslutande.

Avstånd till brunnar m.m.

Skyddsavståndet från borrhålet till närmsta grävd dricksvattentäkt bör vara minst 20 meter och till en borrarad dricksvattenbrunn minst 30 meter. Skyddsavstånd till närmaste infiltrerande del i en enskild avloppsanläggning bör vara minst 30 meter.

Vid Kollektorslangen uppstår en temperatursänkning. För att förhindra frysning bör den inte dras för nära en vatten- eller avloppsledning utan att den isoleras.

Avståndet mellan flera bergvärmeanläggningar bör överstiga 20 meter så att de inte stjälar värme av varandra. Tänk på eventuella grannars installationer.

Borrhålet bör ligga minst fyra meter från husväggen för att hindra sättningar i huset och skador på fasaden.

Tätning och skydd

I Örebro Kommun finns områden med risk för saltvatteninträngning. Risken ökar med borrhjupet. Om kloridhalten kontrolleras vid borrning ser man om man stöter på saltvatten. Risken för saltvattenspridning

elimineras genom att borrhålet fylls igen med tätande material, t.ex. bentonitlera.

Rörgraven ska fyllas med lämpligt material för att inte slangen ska skadas.

Avgrävningsskydd, i form av t.ex. plastband, kan förhindra att slangen av misstag grävs av vid anläggningsarbeten.

Tätetsprovning av anläggningen ska göras för att motverka att köldbärarvätska läcker ut under påfyllnadsskedet. Om köldbärarvätska läcker ut i grundvattnet bryts den ned av bakterier, men det sker långsamt p.g.a. låg syrehalt och temperatur. Problem med svavelväte (rutten lukt) kan kvarstå en längre tid.

Tätetsprovning av kollektorsystem bör utföras i enlighet med Naturvårdsverkets PM 1833.

Borrslam

När man borrar kan borrarlam orsaka igensättningar av dagvattennätet. Borrslammet bör därför ledas undan till en container och sedan tas omhand. Containern bör placeras på genomsläpplig mark. Utsläpp av borrhvatten till dagvattennätet ska anmälas till Tekniska förvaltningen, Örebro Kommun, i god tid innan borrarbetet ska utföras. Om det uppstår problem med dagvattennätet på grund av borrarlam kan Tekniska förvaltningen komma att debitera fastighetsägaren för saneringskostnaden.

Miljökontoret, Örebro kommun,

Miljökontoret, Örebro kommun
november 2018