



LEJONS MÄKLARI

Östanfallagatan 6



Östanfallagatan 6

Enorm potential i denna beprövade häst/travanläggning med möjlighet att uppföra upp till 30 boxar med och flertalet tillhörande ekonomibyggnader med ytterligare potential. I dagsläget är det 12 boxar. Fastigheten uppgår till ca 3,9 hektar. Ägaren arrenderar ca 10 hektar från kommunen med EU bidrag. Belägen inom ca 10 mil ifrån flera travbanor med smidig kommunikation via E20 som ligger ca 3 minuter från anläggningen. Travbana, ridbana, rakbana ca 300 meter, longerings grop och ca 17 hagar inkluderas. EU-bidrag ca 25000 per år.



ERIK LEJON

Auktoriserad fastighetsmäklare

Tel: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se





Fakta

Bostadstyp:	Gård/Jordbruk/Skog
Boarea:	120 m ²
Driftkostnad:	56 000 kr/år
Adress:	Östanfallagatan 6 69472 Östansjö

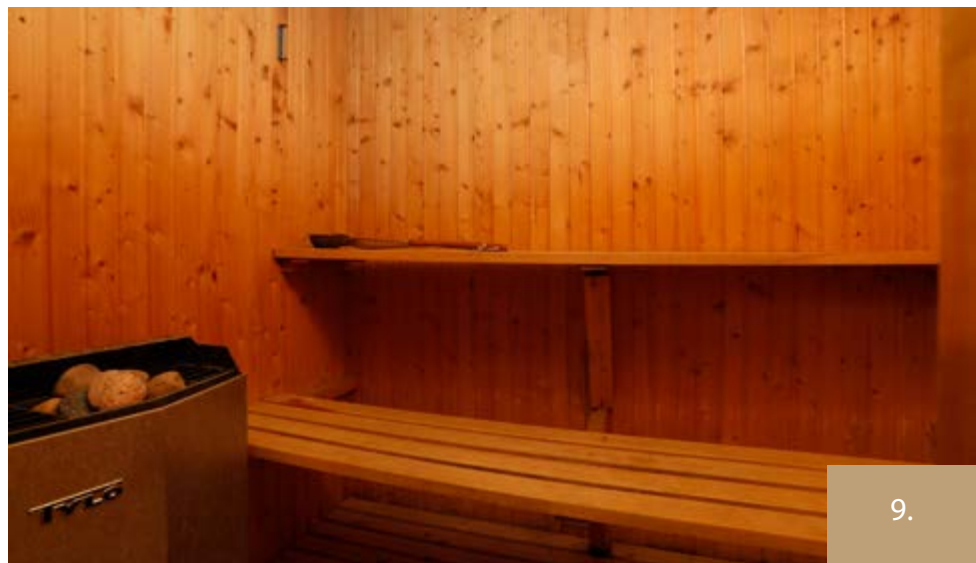




























Byggnad

Byggnadstyp:

Gård/Jordbruk/Skog

Byggnadsår:

1940

Uppvärmning:

Bergvärme, luftvärmepump och kamin

Byggnadssätt:

Fönster

2-glas

Stomme

Trä/tegel

Ventilation

Självdreg

Uppvärmning

Nya avloppsstammar

Interiör

Allmän beskrivning:

Boningshuset uppgår till 120 kvm plus 70 kvm källare

Bergvärme 2015

Taket bytt 2013

Putsad fasad

Terassen är nybyggd med takad altan

DRIFTSKOSTNAD

EL 25 000 KWH INKLUDERAT VÄRMEPUMPAR I

BÄGGE GARAGEN

EL/UPPVÄRMNING

30 000

VA

9000

SOPOR

3000

FÖRSÄKRING

14 000

Totalt: 56 000

Kommunal VA

Allmänt

Adress:

Östanfallagatan 6, 69472 Östansjö

Stall/garage

280 kvm

10 boxar

Vatten och ventilation i varje box

Varmvattenberedare i Stall

Lilla Garage

70 kvm

Kamin

Verkstad

190 kvm

Stall

2 boxar

Vatten i lilla stallet också

Gäststuga

25 kvm

Timmerstuga

eluppvärmning

Övrigt

Erbjudande om boendekalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – ta kontakt med ansvarig mäklare.

Nuvarande ägare:

Lars Einar Larsson





Lejons Mäkleri

Lejons Mäkleri är en helt fristående mäklarbyrå som bildades 2016. Ambitionen från företagets sida är att vårt första möte alltid skall vara början på en lång och stark affärsrelation. Att kunden som köpte eller sålde sin första bostad av mig för 5 år sedan fortfarande återkopplar och frågar om råd vid nästa affär är ett kvitto på att ett förtroende är uppbyggt och man har lyckats som fastighetsmäklare. Vi kan forma din bostadsaffär helt utifrån dina förutsättningar. Vi sätter oss ner och tar alla besluten vid ditt köksbord helt oberoende av någon annan aktör. Ambitionen från Lejons mäkleri är en relation som gör att du vill återkomma till oss igenom livets olika boendeformer - från första lägenheten Centralt till den typiska familjevillan och kanske tillbaka in till stan för att förvärva den där sekelskifteslägenheten med 3.05 i takhöjd. Livet handlar till stor del om förtroende. Vi tänker alltid långsiktigt i våra affärsrelationer och det har visat sig vara den starkaste modellen. Företaget besitter idag en bred kunskap i området fastighetsförmedling. Alltifrån den lilla bostadsrätten till den stora gården. Kommersiell erfarenhet i kombination med bildande och ombildande av bostadsrättsföreningar stärker vårt varumärke. Jurist, Bostadsrättskonsult, Professionell Fotograf samt Art Director är alla anslutna till teamet.



LEJONS MÄKLERI

FÖR ATT LIVET TILL STOR DEL HANDLAR OM FÖRTROENDE

Lejons Mäkleri

Adress: Orvar Bergmarks plats 1, 702 23 Örebro

Telefon: 0709992990

Mail: erik@lejonsmakleri.se

www.lejonsmakleri.se

