

VA-anläggningsavgifter

Annelund, Örebro



LEJONS MÄKLARI

Beräkningsunderlag enligt Örebro kommuns vatten- och avloppstaxa 2026, räknat med ett bostadshus per fastighet. Samtliga belopp är inklusive moms.

Fastighet	Tomtyta	Övriga VA-avgifter ¹	Tomtyteavgift	Slutsumma
Almby 13:775	1 498 m ²	156 250 kr	119 840 kr	276 090 kr
Almby 13:776	1 884 m ²	156 250 kr	150 720 kr	306 970 kr
Almby 13:780	1 552 m ²	156 250 kr	124 160 kr	280 410 kr
Almby 13:782	1 175 m ²	156 250 kr	94 000 kr	250 250 kr
Almby 13:783	1 560 m ²	156 250 kr	124 800 kr	281 050 kr
Almby 13:784	1 612 m ²	156 250 kr	128 960 kr	285 210 kr
Almby 13:791	1 464 m ²	156 250 kr	117 120 kr	273 370 kr
Almby 13:793	1 633 m ²	156 250 kr	130 640 kr	286 890 kr
Almby 13:794	1 450 m ²	156 250 kr	116 000 kr	272 250 kr
Almby 13:795	1 444 m ²	156 250 kr	115 520 kr	271 770 kr
Almby 13:801*	1 454 m ²	135 000 kr	58 160 kr	193 160 kr
Almby 13:802*	1 538 m ²	135 000 kr	61 520 kr	196 520 kr
Almby 13:805*	2 095 m ²	135 000 kr	83 800 kr	218 800 kr
Almby 13:806*	2 184 m ²	135 000 kr	87 360 kr	222 360 kr

Förutsättningar och förklaringar

¹ Övriga VA-avgifter består av servisavgift, förbindelsepunktsavgift och bostadsenhetsavgift för ett bostadshus.

Fastigheterna Almby 13:775-13:795 omfattar vatten, spillvatten och kommunalt dagvatten. Tomtyteavgiften är 80 kr/m².

* Almby 13:801, 13:802, 13:805 och 13:806 omfattar endast kommunalt vatten och spillvatten. Tomtyteavgiften är därför 40 kr/m². Dagvatten hanteras via Heimdal-Skogsbackens samfällighetsförening.

Ingen av fastigheterna når taxans maximala tomtyteavgift. Underlaget är en beräkning; slutlig avgift fastställs av Örebro kommun utifrån gällande taxa och anslutningens faktiska förutsättningar.

Källa: Örebro kommun, Vatten- och avloppstaxa 2026 och tillsvidare, antagen av kommunfullmäktige den 22 oktober 2025 och gällande från den 1 januari 2026.