



## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET



#### FINSPÅNG HÅRSTORP 3:365

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2017-06-19  
**Objektidentitet:** 909a6a4e-c7d7-90ec-e040-ed8f66444c3f  
**Nyckel (fnr):** 050178361  
**Län:** 05, Östergötland  
**Kommun:** 62, FINSPÅNG  
**Distrikt:** 108157, Risinge  
**Lantmäterikontor:**  
LANTMÄTERIET, BOX 476, 581 05 LINKÖPING Kontor: EL20 Tel: 0771-636363

#### URSPRUNG

FINSPÅNG HÅRSTORP 3:2

### ADRESS



| Adress:        | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|----------------|---------|----------|------------|
| Bävervägen 5A  | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 15D | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 7B  | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 15B | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 15E | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 7A  | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 15A | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 5B  | 612 45  | Finspång | Finspång   |
| Bävervägen 15C | 612 45  | Finspång | Finspång   |

### LAGFART



#### Hårstorps Fastigheter i Finspång AB

**Organisationsnummer:** 559037-4863  
**Adress:** c/o LAPNAR AB  
DJUPDALSVÄGEN 7  
192 51 SOLLENTUNA  
**Akt:** D-2016-00085286:1  
**Inskrivningsdag:** 2016-02-29, Andel 1/1  
**Beslut:** Beviljad  
**Fång:** Tillskott 2016-01-26, Andel 1/1  
Övrigt fång  
**Akt:** D-2016-00085286:1  
Köpeskilling: 6 000 000 SEK  
Avser hela fastigheten

### TAXERING



#### Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

**Taxeringsår:** 2019  
**Taxeringsvärde i tkr:** 27 400  
**Tax.enhet avser:** Hel registerfastighet  
**Taxeringsid:** 153867-3

**Taxerade ägare**

559037-4863

Hårstorps Fastigheter i Finspång AB  
c/o LAPNAR AB  
DJUPDALSVÄGEN 7  
192 51 SOLLENTUNA

Andel: 1/1  
Juridisk form: Övriga aktiebolag

**Värderingsenheter****Hyreshusbyggnad för bostäder**

Skatteverkets id: 300025630  
Tax.värde i tkr: 20 800  
Riktvärdeområde: 562052  
Lokalyta i kvm: 4 489  
Hyra i tkr/år: 3 685  
Nybyggnadsår: 1972  
Värdeår: 1972  
Om-/tillbyggnadsår: 2008  
Under byggnad: Nej  
Placerad på värdeenhets: 300076445 (Skatteverkets id)

**Hyreshusmark för bostäder**

Skatteverkets id: 300076445  
Tax.värde i tkr: 6 600  
Riktvärdeområde: 562052  
Riktvärde kr/kvm: 1 200  
Byggrätt i kvm: 5 611

**INTECKNINGAR**

Antal inteckningar: 3 st, Summa: 15 000 000

|                         |                     |                         |                     |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 1 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 2 | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 3 |
| <b>Belopp:</b>          | SEK 3 500 000       | <b>Belopp:</b>          | SEK 2 000 000       | <b>Belopp:</b>          | SEK 9 500 000       |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 2005-05-19          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2014-04-10          | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2016-06-10          |
| <b>Akt:</b>             | 05/14938            | <b>Akt:</b>             | 14/8004             | <b>Akt:</b>             | D-2016-00273102:1   |
| <b>Beslut:</b>          | Beviljad            | <b>Beslut:</b>          | Beviljad            | <b>Beslut:</b>          | Beviljad            |

**INSKRIVNING ALLMÄNT**

|  |               |   |                  |
|--|---------------|---|------------------|
| <b>Aktualitet inskrivningsdelen:</b>   | 2020-01-24    | <b>Senaste ändring för fastigheten:</b> | 2017-06-28       |
| <b>Inskrivningskontor</b>              |               |   |                  |
| Lantmäteriet,<br>fastighetsinskrivning | Kontor: Eksjö | 761 80 NORRTÄLJE                        | Tel: 0771-636363 |

**ÄLDRE FÖRHÅLLANDE**

L03/5560, L03/37870, L03/15125, L03/25337, L03/37872, L03/37871, L03/15126, L05/14937, L05/27847, L05/20422, L06/4612, L07/3411, L07/27050, L07/26903

**AVTALS RÄTTIGHETER**

Inga avtalsrättigheter hittades.

**RÄTTIGHETER**

| Ändamål   | Förhållande | Typ              | Akt         |
|---|-------------|------------------|-------------|
| GÅNG- OCH CYKELVÄG RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDET X FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK. | Last        | Officialservitut | 0562-03/6.1 |

**ÅTGÄRDER**

|                             |               |             |                             |               |              |
|-----------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|---------------|--------------|
| <b>Fastighetsrättsliga:</b> | <b>Datum:</b> | <b>Akt:</b> | <b>Fastighetsrättsliga:</b> | <b>Datum:</b> | <b>Akt:</b>  |
| Avstyckning                 | 2003-10-31    | 0562-03/6   | Fastighetsreglering         | 2017-06-19    | 0562-2017/12 |

## AREAL



|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Totalareal:</b> | <b>Varav land:</b> | <b>Varav vatten:</b> |
| 7 872 kvm          | 7 872 kvm          | 0 kvm                |
| 0,79 ha            | 0,79 ha            | 0 ha                 |

## LÄGE, KARTA



|                |                     |           |                 |            |
|----------------|---------------------|-----------|-----------------|------------|
| <b>Område:</b> | <b>N:(SWEREF99)</b> | <b>E:</b> | <b>X:(RT90)</b> | <b>Y:</b>  |
| 1.             | 6507432,89          | 547419,58 | 6509116,27      | 1500765,64 |

## TIDIGARE ÄGARE



## PHILIPSEN APS

**Adress:**

**Akt:** 06/4612

**Inskrivningsdag:** 2006-02-09

**Beslut:** Beviljad

**Fång:** Köp 2005-09-23, Andel 1/1

**Akt:** 06/4612

Köpeskillning: 75 000 SEK

Avser hela fastigheten

**Överlåten andel:** 1/1

## ORDRUPDAL AB

**Adress:** c/o SVENSKA STANDARDBOLAG AB  
BOX 292  
791 27 FALUN

**Akt:** 03/15125

**Inskrivningsdag:**

**Beslut:** Beviljad

**Nytt beslut:** 2003-12-16 03/37870

**Fång:** Köp 2003-02-28, Andel 1/1

**Akt:** 03/15125

**Överlåten andel:** 1/1

## Rebuild One Sweden AB

**Adress:** c/o ADVOKATFIRMAN VINGE KB  
BOX 4255  
203 13 MALMÖ

**Akt:** 05/20422

**Inskrivningsdag:**

**Beslut:** Beviljad

**Nytt beslut:** 2005-08-26 05/27847

**Fång:** Köp 2005-04-18, Andel 1/1

**Akt:** 05/20422

Köpeskillning: 3 510 000 SEK

Avser hela fastigheten

**Överlåten andel:** 1/1

## S &amp; W GROUP APS

**Adress:**

**Akt:** 07/3411

**Inskrivningsdag:** 2007-01-26

**Beslut:** Beviljad

**Fång:** Köp 2006-11-15, Andel 1/1

**Akt:** 07/3411

**Not:** (Akt: 07/3411)

**Överlåten andel:** 1/1

**Anmärkning**

Akt: 08/4681 Beslut: Beviljad Rättat

## REBUILD ONE APS

**Adress:**

**Akt:** 05/14937

**Inskrivningsdag:** 2005-05-19

**Beslut:** Beviljad

**Fång:** Köp 2005-03-31, Andel 1/1

**Akt:** 05/14937

Köpeskillning: 3 510 000 SEK

Avser hela fastigheten

**Överlåten andel:** 1/1

## DANSK CAPITAL HOLDING APS

**Adress:**

**Akt:** 07/26903

**Inskrivningsdag:** 2007-08-01

**Beslut:** Beviljad

**Fång:** Köp 2007-07-25, Andel 1/1

**Akt:** 07/26903

**Not:** (Akt: 07/26903) (Akt: 07/27050)

**Överlåten andel:** 1/1

## VALLONBYGDEN AB

**Adress:** BOX 30  
612 21 FINSPÅNG

**Akt:** 03/5560

**Inskrivningsdag:**

**Beslut:** Beviljad

**Fång:** Byte 2002-11-01, Andel 1/1

**Akt:** 03/5560

**Överlåten andel:** 1/1

## BRF FINSPÅNG FERIELEJLIGHEDER

**Adress:** BOX 63  
507 20 BRÄMHULT

**Akt:** 03/15126

**Inskrivningsdag:**

**Beslut:** Beviljad

**Nytt beslut:** 2003-12-16 03/37871

**Fång:** Köp 2003-05-22, Andel 1/1

**Akt:** 03/15126

**Överlåten andel:** 1/1

**Karl Magnus Lidén**

**Namn på lagfart:** MAGNUS ERIKSSON  
**Adress:** LINNÄS KALVUDDEN  
 590 46 RIMFORSA  
**Akt:** 07/33751  
**Inskrivningsdag:** 2007-09-25  
**Beslut:** Beviljad

**Fång:** Köp 2007-08-17, Andel 1/1  
**Akt:** 07/33751  
 Köpeskilling: 500 000 SEK  
 Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/1

**ANTECKNINGAR**

Inga anteckningar hittades.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR****Planer****HÅRSTORP 3:2, DEL AV**

Detaljplan

**Akt:** 0562-P03/3  
**Status:** Avregistrerad  
**Beslutsdatum:** 2003-02-04  
**Senaste ändring:** 2010-06-21  
**Laga kraft:** 2003-03-03  
**Genomförande:** 2003-03-04 - 2018-03-03  
**Mynd. aktbet.:** 0562K-DP226  
**Berörd kommun:** Finspång

**HÅRSTORP 3:364 OCH 3:365**

Detaljplan

**Akt:** 0562-P10/5  
**Status:** Beslut  
**Beslutsdatum:** 2010-05-04  
**Senaste ändring:** -  
**Laga kraft:** 2010-05-31  
**Genomförande:** 2010-06-01 - 2025-05-31  
**Mynd. aktbet.:** 0562K-DP247  
**Berörd kommun:** Finspång

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**

Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader